

Alliade Habitat développe son offre de logements à Yssingeaux !

Alliade Habitat acquiert en VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement) un immeuble de 8 logements en pleine propriété. Celui-ci est situé dans la résidence « Colline Saint-Roch », au carrefour des avenues Maréchal de Vaux et Robert Schuman, à proximité immédiate du centre-ville d'Yssingeaux. L'entrée des locataires date du 1^{er} septembre 2020.

L'ensemble locatif nouvellement acquis par Alliade Habitat, filiale d'Action Logement et premier opérateur logement en Auvergne-Rhône-Alpes, est situé au Nord de la parcelle. Il comporte six logements T3 (allant de 72,42 m² à 79,12m² pour un loyer de 347,30 à 391,99€) et deux logements T4 (allant de 85,44€ à 94,93€ pour un loyer de 404,99 € à 449,97 €). Les façades principales sont orientées plein sud ; Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif comportant une terrasse, et ceux de l'étage d'un balcon ; Les stationnements privatifs font l'objet de places de parking aériennes positionnées le long des voies publiques, en périphérie de la parcelle.



Des financements en PLUS et PLAI

Les logements sont superposés deux à deux, desservis par des escaliers extérieurs adossés aux pignons. Le chauffage se fait par une chaudière individuelle gaz. Quatre logements sont financés en PLUS (Prêt locatif à usage social) et quatre autres en PLAI (Prêt locatif aidé d'intégration). Action Logement, dont Alliade Habitat est la filiale, est réservataire de deux logements (1 en PLUS et un en PLAI). Au total, la résidence « Colline Saint-Roch » comporte 14 logements, dont 8 locatifs, et 6 en accession, commercialisés directement par la société Logivelay.



Le coût total de l'opération s'élève à 1 417 758 €, dont 857 214 € de prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations, 521 188€ en Fonds propres Alliade Habitat, 24 000 issus du Prêt PAM Action Logement Services. 15 000 € proviennent de subventions de l'État.

Un logement non attribué, et des visites... à distance

Les commissions d'attribution des logements ont étudié 16 demandes pour 7 logements. À ce jour, seul un logement T4 reste non attribué, en cours de commercialisation.

Contexte sanitaire oblige, Alliade Habitat participe à l'effort collectif de lutte contre la propagation du virus, et propose de dématérialiser ses visites de logements, avec de nouvelles visites immersives, à distance. Une initiative qui garantit plus de sécurité et de réactivité, en plus d'un gain de temps non négligeable.

Le logement T4 encore vacant est ainsi accessible via ce lien :

<https://www.meilleurevisite.com/visit/4b5d2f0f-fd67-11ea-96d0-00155d174307>

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié-e-s. Les 800 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié.es, des entreprises et des collectivités locales. Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive - Aimée Le Goff
aimee@abrasive.fr / 04 26 02 92 32