

## **Alliade Habitat, l'École nationale supérieure d'architecture de Lyon, le Groupe SERL et la Métropole de Lyon signent la Chaire « Habitat du futur »**

**Convention partenariale portant sur la question du logement, la Chaire « Habitat du futur » vise développer la recherche et l'innovation en faveur de la conception de logements économiques écoresponsables. Pour exemple, le projet de ferme urbaine à la ZAC des Girondins, située à Lyon 7<sup>e</sup>.**

Fédérant les acteurs de l'enseignement, de la recherche, de l'architecture et du monde de l'entreprise, la Chaire « Habitat du Futur » a été sélectionnée parmi 14 propositions suite à un appel à projet national lancé par le ministère de la Culture en avril 2016, dans le cadre de la Stratégie nationale pour l'architecture.

### **Ses objectifs :**

- **Répondre aux enjeux architecturaux du développement durable des territoires et de la transition écologique**
- **Concevoir des projets d'habitat innovant et écoresponsables**
- **Favoriser la recherche en architecture par l'expérimentation et le prototypage**

### **Une ferme urbaine au sommet des résidences Alliade Habitat !**

Dans ce contexte, avec l'École nationale supérieure d'architecture de Lyon (ENSAL), Alliade Habitat, 1<sup>er</sup> opérateur-logement en AURA, s'apprête à construire une ferme urbaine grâce à des serres installées en toiture de résidence, sur la ZAC des Girondins (Lyon 7<sup>e</sup>). La résidence comptera à la fois des logements familiaux (en locatif et en accession sociale) et des colocations étudiantes citoyennes via le dispositif So Coloc. Un local commercial en son rez-de-chaussée permettra la vente des productions de la ferme. Au total, le projet représente la construction de 2 îlots et une participation financière de 5 000 €, destinée au développement du projet de recherche piloté par l'ENSAL. À ce jour, un potager transitoire au sol permet une première expérimentation.

### **La ZAC des Girondins, au cœur de l'expérimentation**

Sous l'égide de la Métropole de Lyon et de la ville de Lyon, le Groupe SERL, aménageur depuis 2012 de la ZAC des Girondins, expérimente au sein de la Halle Girondins (pôle socio-culturel du quartier) des occupations temporaires. Avant sa transformation, cette halle héberge des structures culturelles, artistiques et des initiatives relevant de l'Economie Sociale et Solidaire, dans un lieu végétalisé, ouvert et animé. Le Groupe SERL a permis l'installation d'un potager transitoire en mettant à disposition gratuite le terrain, en participant aux aménagements. Il constitue une préfiguration du futur projet de ferme urbaine sur le toit de la future résidence par Alliade Habitat sur l'îlot 6. Le groupe SERL accompagne également financièrement le projet de recherche.

### **CONTACT PRESSE**

Agence Abrasive - Aimée Le Goff  
aimee@abrasive.fr / 06 24 00 00 18

« Depuis ses débuts, et c'est là l'une de ses marques de fabrique, le Groupe SERL a à cœur d'inscrire ses opérations d'aménagement et de construction, dans le cadre de démarches innovantes qui répondent tout à la fois aux enjeux sociétaux, aux besoins des habitants, aux attentes des collectivités », Hélène Geoffroy, Présidente du Groupe SERL.

#### ZAC DES GIRONDINS - CHIFFRES CLÉ

- 7,5 hectares d'espaces publics, piétons, verts, city stade et aire de jeux
- 17 000 m<sup>2</sup> d'équipements
- 10 200 m<sup>2</sup> de commerces et services
- 2 900 nouveaux logements
- + de 65 000 m<sup>2</sup> de bureaux
- 6 500 nouveaux habitants

#### Une recherche architecturale innovante sur l'habitat

L'ENSAL, opératrice du doctorat d'architecture de l'Université de Lyon, encourage la recherche architecturale en conventions industrielles de formation par la recherche (CIFRE). Ce dispositif associe un laboratoire de recherche, EVS-LAURE CNRS UMR 5600, une agence d'architecture, Tangram architectes, et un doctorant, Rémi Junquera.

La thèse de Rémi Junquera, « Architecture, Ambiance et agriculture urbaine » s'intéresse au rôle de l'habitat dans le maintien d'un environnement propice aux modes de vie économes en énergie et incluant la mobilité, l'agriculture urbaine et l'organisation de la chaîne alimentaire. L'intégration de fonctions agricoles dans les cœurs d'îlots et en parties supérieures des bâtiments est un de ses sujets d'expérimentation privilégiés.

À terme, cette recherche évaluera la faisabilité des fermes urbaines dans les quartiers en développement des villes, et le coût de l'intelligence sociale et paysagère d'un investissement de ce type dans les cités urbaines.

---

#### À propos d'Alliade Habitat

Filiaire Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.e.s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié.es, des entreprises et des collectivités locales. Pour en savoir plus : [www.alliadehabitat.com](http://www.alliadehabitat.com)

#### À propos de l'ENSA Lyon

L'ENSAL forme des architectes, des architectes-ingénieurs, des architectes-urbanistes, et des docteurs. C'est une école sous tutelle conjointe du ministère de la Culture et du Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche. Créée en 1906, elle devient en 1968 l'ENSAL et s'installe à Vaulx-en-Velin en 1988. Elle accueille près de 1000 étudiants. Associée à l'Université de Lyon et à l'INSA de Lyon, elle est membre de la conférence des Grandes Ecoles. Elle délivre les diplômes nationaux

en architecture conférant les grades de licence, master et doctorat, ainsi que l'habilitation donnant accès au port du titre d'Architecte, et le master co-accrédité villes environnements urbains de l'Université de Lyon. Elle dispose d'AckLab, fablab labellisé par le Massachusetts Institute of Technology.

Elle abrite deux laboratoires de recherche CNRS : le laboratoire EVS-LAURe (Lyon Architecture Urbanisme, REcherche) et le laboratoire MAP-Aria (Application et Recherches en Informatique pour l'Architecture). Pour en savoir plus : [www.lyon.archi.fr](http://www.lyon.archi.fr)

### **À propos du Groupe SERL**

Partenaire des collectivités et des maîtrises d'ouvrages privées depuis 1957, le Groupe SERL est un opérateur du développement territorial, à l'échelle métropolitaine lyonnaise et au-delà.

Acteur d'excellence sur son cœur de métier, l'aménagement et la construction, le Groupe SERL intervient dans une diversité de domaines, tels que la création et le renouvellement de quartiers, le développement de zones d'activités, la programmation et la réalisation de bâtiments publics et privés. Pour promouvoir des projets porteurs de sens en réponse aux évolutions économiques, techniques, sociétales et environnementales, le Groupe SERL améliore en permanence ses modes de faire.  
<https://serl.fr/>

### **CONTACT PRESSE**

Agence Abrasive - Aimée Le Goff  
aimee@abrasive.fr / 06 24 00 00 18