

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Puy en Velay, le 25 Mars 2021

INAUGURATION DE LA RESIDENCE « LES PORTES DU LANGUEDOC » UN EXEMPLE DE MIXITE SOCIALE ET GENERATIONNELLE



Aux côtés de Monsieur le Maire, Michel CHAPUIS, Monsieur le Vice-Président de la communauté d'agglomération du Puy-en-Velay, Jérôme BAY, Madame la conseillère départementale du canton Le Puy 4 et présidente de la Commission Insertion, Autonomie, Aide aux familles, Protection de l'Enfance et Ressources humaines Christelle VALANTIN et de Monsieur Gilles DA COSTA de la Direction Territoriale Auvergne d'Action Logement Services ; Monsieur Jean-Pierre LENHOF, Président du comité Territorial de Développement de l'Agence Velay Vivarais d'Alliade Habitat et Monsieur Antoine DESCHAMPS, directeur du Développement à Pierreval, ont réalisé la visite

inaugurale ce Jeudi 25 mars, de la résidence « Les portes du Languedoc », rue Henri Dunant (43 000).

La mixité sociale et générationnelle est au cœur des priorités de développement d'Alliade Habitat. Le choix des locataires pour la résidence « Les portes du Languedoc », ensemble immobilier acquis en VEFA, est un bel exemple de l'engagement social du bailleur pour accompagner ses locataires tout au long de leur parcours résidentiel. La résidence accueillera dès le 1^{er} Avril prochain, 7 salariés d'Action Logement, 4 demandes de mutation et 1 famille relogée suite à la démolition du Val Vert.

L'habitat inclusif est placé au cœur des priorités du Groupe Action Logement. Dans un territoire où la demande de logement sénior est importante, Alliade Habitat, filiale du Groupe, continue l'adaptation de son offre à destination de cette population vieillissante. Plus de 15% du parc immobilier d'Alliade Habitat leur est dédié près du Puy en Velay, auquel s'ajoute cette nouvelle résidence avec la présence de 3 logements séniors.

Desservie par les transports en commun de l'Avenue Foch, cette résidence prend place entre l'Hôpital Bon Secours et le Pôle Santé Henri Dunant et est idéalement située à proximité immédiate du centre-ville. Une commission d'attribution des logements est encore en cours, pour la sélection des derniers locataires puisqu'un T3 et un T4 sont toujours disponibles.

Typologie de la résidence

Le bâtiment comprend 28 appartements, 9 T2, 9 T3, 10 T4. Ces logements sont répartis sur 4 niveaux (R+3) et bénéficient chacun d'un espace extérieur (balcon ou terrasse pour les appartements du RDC).

Les 3 T2 du RDC seront prévus adaptés pour des Seniors et le T4 du RDC est adapté PMR : barre de relevage à la douche et aux toilettes, toilettes surélevées, commandes électriques de volets roulants, évier sur plan de travail, lavabo plan...etc.

En contrebas du collectif, un parking de 28 places est aménagé. L'accès au parking s'effectue depuis la clinique Bon Secours. Une barrière levante au droit de la propriété est mise en place afin de contrôler les accès. Le local vélos est indépendant de la construction principale et positionné sous les parkings à proximité de l'entrée piétonne existante.

Les chiffres à retenir :

- 9 logements T2 de 49 m²
- 9 logements T3 entre 64 m² et 67 m²
- 10 logements T4 entre 78 m² à 85 m²
- Financement : 21 PLUS et 7 PLAI (ANRU) comprenant 1 logements dont Action Logement est réservataire

Prêts Caisse des Dépôts & Consignations	2 714 718 €
Prêts NPNRU Action Logement	68 600 €
Subvention PLH communauté agglomération du Puy	206 500 €
Subvention ANRU Etat	54 600 €
Subvention PDH Département Haute-Loire	21 000 €
Fonds propres Alliade Habitat	769 852 €
total	3 835 270 €

Contacts presse Alliade Habitat : Agence Abrasive

Karine Michaud : 06 50 61 06 64 - Anne Alba Chadon : 04 26 02 92 32 - contact@abrasive.fr



Pour consulter nos visites virtuelles :

LOGEMENT 1 : <https://www.meilleurevisite.com/visit/96dbbed7-6b92-11eb-9899-00155ddf0f22>

LOGEMENT 2 : <https://www.meilleurevisite.com/visit/4892ef4d-6b93-11eb-9899-00155ddf0f22>

LGT 3 <https://www.meilleurevisite.com/visit/7e00ac20-6b93-11eb-9899-00155ddf0f22>

LOGT 4 / <https://www.meilleurevisite.com/visit/49439495-6b94-11eb-9899-00155ddf0f22>

LGT 5 / <https://www.meilleurevisite.com/visit/7a669b26-6b94-11eb-9899-00155ddf0f22>

LGT 6 <https://www.meilleurevisite.com/visit/bb99e3f1-6b94-11eb-9899-00155ddf0f22>

LGT 7 <https://www.meilleurevisite.com/visit/093aaa51-6b95-11eb-9899-00155ddf0f22>

LGT 11 - 21 ET 31 <https://www.meilleurevisite.com/visit/49371df2-6b95-11eb-9899-00155ddf0f22>

LGT 12 - 22 - 32 <https://www.meilleurevisite.com/visit/ba59b854-6b95-11eb-9899-00155ddf0f22>

LGT 13 - 23 - 33 <https://www.meilleurevisite.com/visit/11c8973f-6b96-11eb-9899-00155ddf0f22>

LGT 14 - 24 - 34 <https://www.meilleurevisite.com/visit/6a0d9219-6b96-11eb-9899-00155ddf0f22>

LGT 15 - 25 - 35 <https://www.meilleurevisite.com/visit/83a6f359-6b96-11eb-9899-00155ddf0f22>

LGT 16 - 26 - 36 <https://www.meilleurevisite.com/visit/9be128d5-6b96-11eb-9899-00155ddf0f22>

À propos d'Alliade Habitat

Filiaire Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.e.s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié.es, des entreprises et des collectivités locales. www.alliadehabitat.com

Contacts presse Alliade Habitat : Agence Abrasive

Karine Michaud : 06 50 61 06 64 - Anne Alba Chadan : 04 26 02 92 32 - contact@abrasive.fr