

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Puy en Velay, le 17 Mars 2021

### ALLIADE HABITAT ACQUIERT 18 LOGEMENTS A BAS-EN-BASSET : UNE PREMIERE SUR CETTE COMMUNE !



**Alliade Habitat acquiert 18 logements en VEFA auprès du promoteur Atrium, une première implantation sur la commune de Bas-en-Basset qui marque à nouveau la volonté de cette filiale d'Action logement à concourir au développement de l'attractivité de ce territoire, en proposant des logements de qualité et avec une offre attractivité à destination des salariés et entreprises du secteur.**

Alliade Habitat a ainsi accueilli ses premiers locataires tout au long du mois de Février. Grâce à la visite immersive des logements, les locataires ont pu découvrir leur logement par le biais de visites virtuelles. Un système plus sécurisé au vu de la pandémie actuelle qui a permis à Alliade Habitat de gagner du temps et d'être plus réactif.

Les locataires profitent à présent d'une résidence idéalement située en centre-ville, à côté de l'Eglise et de la maison de santé et à proximité immédiate des commerces et de la Mairie. Cet ensemble locatif est composé de 18 logements et bénéficie d'une performance énergétique RT 2012.

Cette opération, dont le montant s'élève à 2 454 563€, a été financée par la Caisse des Dépôts et des Consignation (66%), Alliade Habitat (30%), Action Logement Groupe (3%) et soutenu par une subvention de l'Etat (2%).



#### Typologie de la résidence

La résidence est construite sur deux étages et comprend un parking au sous-sol de 14 places dont 1 PMR ainsi que d'un local vélo et d'entretien dans le hall d'entrée. 4 places de stationnement privatives sont aussi installées en extérieur. Les deux allées qui desservent la résidence sont équipées d'ascenseurs. La façade principale est orientée plein sud et offre un bel emplacement aux 16 logements équipés d'une terrasse ou d'un balcon.

La production d'eau chaude sanitaire et le chauffage sont assurés par des chaudières individuelles gaz à condensation. Les salles de bains des T2 et des T3 sont équipées de douche à receveur extra-plat. Les T4 disposent d'une baignoire.

#### Les chiffres à retenir :

- Financement : 11 PLUS et 7 PLAI comprenant 5 logements dont Action Logement est réservataire
- 8 logements T2 entre 49 m<sup>2</sup> et 58 m<sup>2</sup>
- 8 logements T3, 71 m<sup>2</sup> et 78 m<sup>2</sup>
- 2 logements T4 de 76 m<sup>2</sup>

#### Pour consulter nos visites virtuelles :

<https://www.meilleurevisite.com/visit/02990142-3ef1-11eb-9791-00155d174307>



Contacts presse Alliade Habitat : Agence Abrasive

Karine Michaud : 06 50 61 06 64 - Anne Alba Chadan : 04 26 02 92 32 - [contact@abrasive.fr](mailto:contact@abrasive.fr)

### **À propos d'Alliade Habitat**

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié·e·s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié.es, des entreprises et des collectivités locales. [www.alliadehabitat.com](http://www.alliadehabitat.com)

Contacts presse Alliade Habitat : Agence Abrasive

Karine Michaud : 06 50 61 06 64 - Anne Alba Chadan : 04 26 02 92 32 - [contact@abrasive.fr](mailto:contact@abrasive.fr)