

## Alliade Habitat élargit son offre So Coloc à l'ensemble des jeunes, étudiants, alternants et actifs de moins de 30 ans !

**Mobilité, coworking, extérieurs et espaces de convivialité... Pour répondre aux nouveaux besoins logement révélés par la crise Covid-19, Alliade Habitat, 1<sup>er</sup> opérateur-logement en AURA, imagine de nouvelles résidences adaptées et connectées. Preuve à l'appui avec Viradonia, qui ouvre ses portes à Vénissieux.**



Prévu pour accueillir ses nouveaux entrants début juillet, ce projet phare illustre la double ambition d'Alliade Habitat : satisfaire les besoins spécifiques des étudiants et jeunes actifs afin de garantir leur réussite, et répondre aux enjeux de vitalité et d'attractivité de territoires en pleine mutation, tels que Vénissieux et sa ZAC du Grand Parilly !

Avec 154 places dans 90 logements (du T1 au T5) meublés et équipés, individuels ou en colocation, cette résidence réunit les conditions optimales pour accueillir ses jeunes habitants :

- Une résidence connectée et sécurisée grâce au système innovant de **serrures communicantes**, conçu par la société SOLUPASS. Chaque locataire reçoit son badge, activé ou désactivé à distance, afin d'ouvrir les portes palières, d'accéder aux espaces communs et à sa chambre en cas de colocation.
- Un espace de convivialité équipé d'une laverie, de bureaux et d'un salon, destiné au **coworking, travaux de groupes ou animations et rencontres entre locataires**
- Un parking souterrain sur deux niveaux dont une partie des stationnements est destinée aux véhicules électriques (avec borne de rechargement), ainsi qu'un très grand local vélo donnant directement accès à la piste cyclable, afin d'encourager la **mobilité douce**
- Des services et espaces extérieurs pensés pour la **cohabitation et la vie extérieure** : balcons, jardins, hall d'entrée extérieur, local commercial, et surtout, la présence d'un gardien résidant sur place et accessible depuis sa loge en pied d'immeuble, etc.

### CONTACT PRESSE

Agence Abrasive - Aimée Le Goff  
aimee@abrasive.fr / 06 24 00 00 18

*« Cette nouvelle zone très attractive par sa proximité du centre-ville grâce aux transports en commun au pied de l'immeuble, et la diversité de l'aménagement en cours, vont pousser les jeunes à vivre et à connaître la ville de Vénissieux. Le dynamisme présent dès le début de ce projet sur ce secteur d'implantation nous a permis de nous projeter dans une ville moderne pour les jeunes où il fait bon s'installer »,*

**Virginie Da Silva, Responsable So Coloc chez Alliade Habitat**

## SO COLOC – CHIFFRES CLÉS

- 828 logements au total dont 1078 lits, dont 136 neufs et 2 nouvelles résidences et 133 logements en plus à venir d'ici fin 2021
- 1078 habitants avec une rotation de 50% des jeunes par an
- 215 logements en construction pour les trois ans à venir
- Loyer mensuel fixe de 225 à 600 €, toutes charges comprises

### À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié-e-s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié.es, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : [www.alliadehabitat.com](http://www.alliadehabitat.com)

#### CONTACT PRESSE

Agence Abrasive - Aimée Le Goff  
aimee@abrasive.fr / 06 24 00 00 18