

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Puy en Velay, le 8 Juin 2021

INAUGURATION DE LA RESIDENCE « LES TERRASSES DE LA DENTELLE » UN EXEMPLE DE MIXITE SOCIALE ET GENERATIONNELLE

Alliade Habitat inaugure ce 23 juin le Bâtiment B de sa nouvelle résidence Les Terrasses de la Dentelle, au Puy en Velay.

Cette résidence, à proximité immédiate du centre-ville illustre parfaitement la mission du bailleur de favoriser la mixité sociale et générationnelle pour contribuer au mieux vivre ensemble dans les territoires. Parmi les 20 logements que comprend le bâtiment B de cette résidence de 2 bâtiments, 17 sont financés en PLUS et 3 sont estampillés So Coloc, la marque des logements dédiés aux étudiants et jeunes actifs de moins de 30 ans d'Alliade Habitat. Ces 3 logements correspondent à des colocations de 64.45 m² permettant d'accueillir entre 1 et 2 jeunes par logement et sont entièrement meublés et équipés. Pensées pour constituer un tremplin pour l'avenir de ses occupants, ces colocations disposent notamment d'espaces de travail.

Présentation de la résidence

La résidence se situe au 24 Rue du Pensionnat Notre Dame de France. Elle se décompose en 2 bâtiments distincts et comprend au total 20 logements en locatif social (dont les 3 colocations étudiantes), 20 places de stationnement non boxées et numérotées et un local à vélo.

Alliade Habitat acquiert en VEFA le bâtiment B de la résidence en pleine propriété (Cadastre :AZ 563 & 566 – AY 447).

Les chiffres à retenir :

- 7 logements T2 entre 45.75 et 47.16 m² avec loyer entre 297.77 à 308.20 € charges comprises (hors chauffage individuel gaz, eau et électricité)
- 12 logements T3 entre 63.02 et 74.28 m² entre 358.37 € à 432.55 €
- 1 logement T4 de 97.50 m² avec loyer de 539.08 €
- Chaque logement dispose de sa place de parking à louer (15 € par mois)
- La CALEOL du 24 juin dernier a déjà attribué 4 logements, il en reste encore 13 à attribuer ainsi que les 3 colocations.
- Le coût total de l'opération est de 2 586 683 €

Les plus ALLIADE HABITAT :

- Pas de frais d'agence
- Pas de frais de dossier
- Loyer payable à terme échu
- Etablissement du dossier en relation avec la CAF
- Centre Relations Clients dédiée et astreinte le soir et le week-end
- Sélection d'entreprises prestataires sous-contrats (entretien robinetterie, ascenseur, nettoyage parties communes ...)

Pour consulter notre visite virtuelle logements Coloc :

<https://www.meilleurevisite.com/visit/470a98cc-d426-11eb-9323-00155ddf0f22>



Pour consulter nos visites virtuelles logements ordinaires :

<https://www.meilleurevisite.com/visit/383846ae-2982-11eb-9791-00155d174307>

LGT 03 – 13 – 23 so coloc : <https://www.meilleurevisite.com/visit/49ad1bd0-c85b-11eb-948a-00155ddf0f22>

LGT 32 : <https://www.meilleurevisite.com/visit/5edbc1f0-c85b-11eb-948a-00155ddf0f22>

Lgt 31 : <https://www.meilleurevisite.com/visit/b8da16ea-c859-11eb-948a-00155ddf0f22>

LGT 35 ; LGT 44 : <https://www.meilleurevisite.com/visit/3bb43f98-c858-11eb-948a-00155ddf0f22>

Lgt 41 : <https://www.meilleurevisite.com/visit/2fb3628b-c858-11eb-948a-00155ddf0f22>

Lgt 02 – 12 – 22 : <https://www.meilleurevisite.com/visit/67197922-c52b-11eb-948a-00155ddf0f22>

Lgt 42 – 33 : <https://www.meilleurevisite.com/visit/6057ee74-c51a-11eb-948a-00155ddf0f22>

Lgt 01 – 11 – 21 : <https://www.meilleurevisite.com/visit/383846ae-2982-11eb-9791-00155d174307>

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.e.s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés de plus de 100 000 clients pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié.es, des entreprises et des collectivités locales. www.alliadehabitat.com

Contacts presse Alliade Habitat : Agence Abrasive

Karine Michaud : 06 50 61 06 64 - Anne Alba Chadan : 04 26 02 92 32 - contact@abrasive.fr