

## Éco-construction : Alliade Habitat expérimente la construction hors site de logements sociaux écologiques !

À Bron, le chantier de l'opération Pandora vise à construire une résidence de 13 logements sociaux. L'originalité du projet ? La construction hors site du bâtiment, composé de 41 modules en ossature bois et issus de matériaux biosourcés, qui aboutiront à une résidence bas carbone, livrée et assemblée directement sur site.

Construits au sein des ateliers de l'entreprise SAS VIEO HABITAT, à Villefontaine (Isère), ces modules écologiques présentent de nombreux atouts sur le plan humain et constructif :



La livraison des modules s'achève après 3 sessions de livraison de 3 jours, de mai à septembre 2021 (@Aline Périer)

- Un chantier à faible nuisance sonore grâce à la construction hors site, véritable avantage pour le voisinage ;
- Une méthode de construction rapide, pour des logements disponibles en seulement quelques mois ;
- L'utilisation de matériaux biosourcés pour aboutir à des logements bas carbone, dotés d'une bonne isolation énergétique ;
- Un concept expérimenté dans l'idée d'une éventuelle répliquabilité.

### Le choix de l'autoconsommation collective

Une fois achevé, le bâtiment sera doté de panneaux photovoltaïques dont l'électricité sera utilisée pour les parties communes, mais aussi pour les besoins des logements des locataires. Cette expérimentation, inédite, encourage ainsi chaque habitant à s'engager dans un dispositif d'autoconsommation collective. Elle permettra, à terme, un gain de 15 à 20% sur leur facture d'énergie.

Dans cette démarche, un sociologue est investi sur le projet aux côtés du cabinet d'études Albedo Energies afin de suivre l'avancée de ce dispositif environnemental, au travers notamment d'une application mobile téléchargée par les locataires.

**Date de livraison prévue pour le premier trimestre 2022.**

Financée par GRDF et l'ADEME (l'Agence de transition écologique en AURA), l'opération bénéficie du label NF Habitat HQE, et du label Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon.

### À propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, seniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous.

<https://www.alliadehabitat.com/>

### CONTACT PRESSE

Agence Abrasive - Aimée Le Goff  
aimee@abrasive.fr – 04 26 02 92 32