

Au cœur de la commune de Saint Bonnet de Mure, Alliade Habitat construit 40 logements pensés avec un outil innovant : le BIM !

La pose de la première pierre du Domaine de Jean s'est déroulée ce jeudi avec la présence de l'ensemble des acteurs ayant pris part à ce projet partenarial : Monsieur le maire et Vice-Président de la Communauté de Communes de l'Est Lyonnais, Monsieur Jourdain, Monsieur le Vice-Président délégué à l'habitat de la CCEL, Monsieur Marmonier, Messieurs Thiam (atelier des vergers) et Loison (atelier JL), architectes du projet ainsi que l'ensemble des partenaires du BTP, les futurs acquéreurs et les collaborateurs d'Alliade Habitat.



Ce lotissement de 40 logements qui verra le jour au premier trimestre 2023, intègre dans son cahier des charges une conception en BIM, une première pour Alliade Habitat. Le BIM (Building Information Modeling) est une représentation en trois dimensions d'un bâtiment qui permet de structurer et de visualiser un certain nombre de données. Cette maquette est un réel outil de conception mais aussi de gestion qui permet de prévoir, avant même le premier coup de pelle, la façon dont le programme pourra être exploité, rénové et même la manière dont ses matériaux pourront être recyclés.

Grâce à cette innovation, accompagnée par l'expertise des architectes de ce programme, les futurs acquéreurs du Domaine de Jean ont pu visiter en réalité virtuelle leur future maison. En effet, cette opération exemplaire en matière de mixité sociale avec 13 logements sociaux, 12 logements intermédiaires et 15 maisons en accession sociale à des prix 20 à 30% inférieurs à ceux du marché, constitue une illustration concrète du savoir-faire du bailleur Alliade Habitat.



Ces premiers logements à la vente sur la commune de Saint Bonnet de Mure apportent une réponse à une demande réelle en primo accession des muroids et des muroides mais aussi des habitants des communes voisines avec 50% de primo-accédants sur cette réalisation.

Le nom de ce programme a été choisi en hommage à son ancien propriétaire, Jean, agriculteur. Un détail symbolique qui illustre un engagement commun pour l'environnement avec l'intégration des critères de construction suivants :

- Utilisation de briques bio et orientation au sud pour l'ensemble des produits afin d'optimiser l'efficacité énergétique des constructions ;
- Création d'espaces verts et de dispositifs favorisant la biodiversité (jardins, espaces partagés, arbres fruitiers, hôtels à insectes, etc.) ;
- Certification BEE+ pour les 13 logements sociaux et cadre thermique RT2012-10% pour l'ensemble du programme.

Ce projet est financé par l'État, la Communauté de Communes de l'Est Lyonnais, Action Logement et Alliade Habitat.

« Cette diversité de produits et une preuve concrète de la capacité d'Alliade Habitat à maîtriser du foncier privé pour y développer des logements abordables lorsque nous travaillons en étroite collaboration avec nos partenaires »,

Élodie Aucourt, Directrice Générale Alliade Habitat

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive - Aimée Le Goff
aimee@abrasive.fr - 06 24 00 00 18

À propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive - Aimée Le Goff
aimee@abrasive.fr - 06 24 00 00 18