

A Villefranche, Alliade Habitat renouvelle l'offre de logements du secteur Condorcet !



En tant que bailleur social responsable et engagé, contribuer à l'attractivité des territoires est un enjeu majeur d'Alliade Habitat. Grâce à cette nouvelle résidence « Les Maréquières », Alliade Habitat participe au renouvellement du parc existant du secteur Condorcet et innove sur le plan énergétique des bâtiments.

Au 334/336 rue Condorcet à Villefranche, 36 logements ont été livrés et accueillent depuis le début du mois de janvier, leurs nouveaux locataires. Ce projet architectural, défini avec la collectivité, se compose d'appartements en locatif social allant du T1 au T5, répartis sur deux bâtiments. Au-delà de répondre au besoin de logements sur la commune de Villefranche, cette nouvelle résidence appuie une volonté commune des acteurs locaux : redynamiser cette zone d'habitations, en vieillissement.

Une résidence à haute performance énergétique

Labélisés BEE+ mention Habitat Qualité et E+C-, ces immeubles s'inscrivent dans la RT2012-20% et illustrent la stratégie RSE de développement du bailleur dont le but est de construire des produits durables et à faibles impacts environnementaux. Concrètement, cela se traduit par des espaces extérieurs végétalisés permettant la réduction d'îlots de chaleurs urbains et favorisant, par ailleurs, le bien-être des locataires qui bénéficient d'un environnement vert où la biodiversité peut s'exprimer.

Cette satisfaction client et cette performance énergétique des logements s'opèrent également par le choix du chauffage urbain qui réduit les charges locatives et l'émission de gaz à effets de serre. En effet, dans le sous-sol des bâtiments, une sous-station est installée et chaque appartement est équipé de modules thermiques régulant leur température. Le réseau de chaleur urbain est quant à lui alimenté par plus de 94% en énergies renouvelables.

Exploité ici par Sytraival, ce dispositif tend à s'accroître grâce à un projet d'extension prévu sur la commune de Villefranche et sa périphérie, pour un montant de 10M€.

Une construction qui favorise l'insertion professionnelle

En partenariat avec l'association beaujolaise Performance-RSEA, ce chantier a permis 25% d'insertion professionnelle. Répartie sur 5 lots, Alliade Habitat inscrit dans la clause de son appel d'offre, l'obligation pour ses prestataires, d'employer des personnes à la recherche d'un emploi. Ce dispositif social, largement déployé sur l'ensemble de ses chantiers, s'est ici concrétisé par 1742 heures de travail.

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

« Par cette démarche nous aidons aussi une population que nous hébergeons à retrouver du travail, à faciliter le lien sur nos quartiers et nos résidences, par leur connaissance de la population, dans le cadre de travaux d'amélioration et de renouvellement de l'habitat. »

Alain JOSSÉ, Directeur Constructions Hors Métropole de Lyon – Alliade Habitat

« Les Maréquiens » en quelques chiffres :

- o 36 logements locatifs sociaux du T1 au T5 repartis sur 2 bâtiments (19 et 17 appartements)
- o 1 parking souterrain de 50 places dont 3 PMR
- o 2 locaux à vélos
- o 1 local dédié à un régisseur d'immeuble
- o 35 000€ de subvention de l'Agglo Villefranche Beaujolais pour le critère énergétique
- o 113 000€ de subvention de l'état

A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32