

## Alliade Habitat poursuit son engagement pour le logement accessible à Villeurbanne avec 45 nouveaux logements

Ce jeudi 03 février 2022 a été posée la première pierre de la Résidence LE ROUGEMONT d'Alliade Habitat à Villeurbanne en présence du Maire, Monsieur Cédric Van Styvendael, de la Présidente de la Métropole de Lyon, Madame Béatrice Vessiler et du directeur d'Action Logement AURA, Monsieur Noel Pétronne.

Cette résidence proposera en 2023, 45 nouveaux logements sociaux à l'angle des rues Jaurès et Victor Hugo, à proximité immédiate du centre-ville de la commune (Rhône).

Cette opération est un exemple du savoir-faire du bailleur en matière de mixité sociale et fonctionnelle, puisqu'elle accueillera, en plus des logements (29 logements intermédiaires et 16 sociaux), un local commercial de 300m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée destiné à accueillir une activité de commerce alimentaire.



En tant que bailleur social engagé dans une démarche de responsabilité environnementale depuis une dizaine d'année, cette nouvelle résidence est une opération exemplaire en matière de construction durable : labellisée NF Logement et référentiel Métropole de Lyon, cette opération répond aux exigences de la RT2012-10%. Elle sera notamment équipée de panneaux photovoltaïques en toiture dont la production d'énergie est destinée à la revente.

La présence de grands balcons devenue systématique pour le bailleur Alliade Habitat, assure aux occupants de la résidence LE ROUGEMONT un confort supplémentaire.

Ce projet neuf porté par Alliade Habitat en tant que maître d'œuvre est en partie financé par la Métropole de Lyon, la ville de Villeurbanne et Action Logement.

« En tant que bailleur social, notre rôle est d'aller au-delà de notre fonction d'opérateurs de logements. Cette nouvelle résidence apporte de la mixité et renforce le dynamisme du quartier grâce notamment à ce local commercial en rez-de-chaussée. » **Elodie AUCOURT – Directrice Générale d'Alliade Habitat**

### LE ROUGEMONT EN CHIFFRES

- 45 logements sur deux bâtiments du T2 au T5
- 1 local commercial en RDC de 300m<sup>2</sup>
- Ordre de service démolition : Août 2021
- Ordre de service autres corps d'état : Octobre 2021
- Référentiel Métropole de Lyon, NF Logement, RT2012-10%
- Panneaux photovoltaïques à la revente cf. référentiel Grand Lyon

Réception prévisionnelle : Mai 2023

### Acteur historique de la politique de la ville de Villeurbanne

Si la participation du bailleur à la politique de la ville de Villeurbanne passe par la production d'une offre nouvelle abordable, Alliade Habitat, apporte aussi un soin tout particulier à la vie de ses bâtiments et à la rénovation thermique de son patrimoine afin de contribuer au pouvoir d'achat des villeurbannais. Le bailleur investit ainsi plus de 10 millions d'euros par an sur le patrimoine ancien présent sur la commune.

### CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano  
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

## A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>