

Alliade Habitat et PRIAMS s'allient pour le bien vivre des genassiens

Tel est le message que vous découvrirez en vous promenant aux abords de cette future opération située au 3B rue Jean à Genas Jaurès (69740), réalisée en co-promotion par le bailleur Alliade Habitat et le promoteur PRIAMS ; et dont la première pierre a été posée ce jeudi 7 Avril avec la présence d'Elodie AUCOURT, Directrice Générale d'Alliade Habitat, d'Antoine MACHADO, Président de PRIAMS, de Monsieur le Maire de Genas, Daniel VALERO et de Monsieur le Vice-Président de la Communauté de Communes de l'Est Lyonnais, Pierre MARMONIER.

Ce seront **99 nouveaux logements** qui verront le jour au cœur de la commune de Genas, d'ici 2023. Une opération d'envergure qui témoigne de la volonté de la ville d'adresser les enjeux d'accessibilité au logement et de mixité sociale dans une commune devenue très attractive et proche des bassins d'emploi, de l'aéroport et de la zone EverEst Parc.

« Eden » est un projet économiquement viable grâce à la péréquation entre le logement libre et le logement conventionné : 52 logements construits par le promoteur PRIAMS, 47 logements (31 LLS et 16 PSLA) par Alliade Habitat dont 3 logements réhabilités par le bailleur dans une ancienne ferme classée patrimoine historique. Exemple de l'écoute des acteurs de ce projet face aux enjeux des territoires, cette future opération a su également conserver l'activité de médecine générale présente sur le terrain et conforter sa présence avec un nouveau cabinet prévu en pied d'immeuble.

« Eden » fait la part belle aux espaces verts et de loisirs (jardin partagé en cœur d'îlot, une aire de jeux pour enfants ainsi que des chemins de déambulation), permise par la collaboration étroite entre PRIAMS, Alliade Habitat et l'EPORA (Etablissement Public Foncier de l'Ouest Rhône Alpes) dans cette phase amont de l'opération. Un critère devenu de plus en plus indispensable ces dernières années pour la qualité de vie de chacun. Ce projet d'ampleur témoigne par ailleurs du rôle majeur de l'EPORA pour garantir aux organismes de logements sociaux l'accès au foncier sur le territoire très tendu de la CCEL.

Ce projet, financé par la commune de Genas, la CCEL et Action Logement Services est une illustration du solide partenariat entre PRIAMS et le bailleur Alliade Habitat

« Notre soutien aux acteurs de la CCEL par la production d'une offre accessible, dans le respect du patrimoine historique des communes, comme ici à Genas, et en appui à leur forte attractivité, liée notamment aux bassins d'emplois à proximité. Faire le lien entre l'emploi et le logement c'est notre ADN en tant que filiale du Groupe Action Logement » **Elodie AUCOURT – Directrice Générale d'Alliade Habitat**

« Certifiés NF Habitat HQE, nous anticipons les réglementations et nous nous fixons des normes environnementales qui vont bien au-delà des exigences légales. Si nous réalisons des résidences à taille humaine – en privilégiant des emplacements premium et une architecture durable et esthétique –, nous concevons aussi des appartements spacieux, lumineux et fonctionnels, avec des terrasses ensoleillées et des jardins paysagers. Parce que nous privilégierons toujours le cadre de vie et le bien-être de nos résidents, comme en témoigne notre programme Eden à Genas, près de Lyon. Si le choix de cette commune du Rhône coïncide avec une volonté de mixité de l'habitat et de préservation des espaces naturels, PRIAMS reste fidèle à ses valeurs, inscrites dans sa signature de marque : Le bien, immobilier. »

Antoine MACHADO – Président PRIAMS

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

LA RÉSIDENCE « EDEN » EN CHIFFRES

- Ordre de service démolition : Novembre 2021
- Livraison prévisionnelle des premiers logements PRIAMS : Décembre 2023
- Livraison prévisionnelle des premiers logements Alliade Habitat : Juin 2024
- BEE +, RT2012-10%, NF Habitat (PRIAMS)
- Cabinet d'architecte : Atelier 127

A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>

A propos de PRIAMS

PRIAMS est une entreprise indépendante spécialiste de la promotion immobilière et de l'aménagement urbain, dont le capital est détenu par la même famille depuis sa création en 1997. L'entreprise est engagée historiquement dans une approche de haute qualité architecturale et environnementale. Figurant parmi les premiers promoteurs à obtenir la certification NF Habitat / NF Habitat HQE, le Groupe entend contribuer à élever les standards de l'immobilier neuf.

L'entreprise, qui compte plus de 120 collaborateurs, est pilotée par un comité de direction composé à 80% de femmes qui occupent des postes stratégiques.

<https://www.priams.fr>

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32