

Accessibilité au logement et défis climatiques : Alliade Habitat présente sa feuille de route 2022

Relever les défis climatiques tout en proposant des solutions logements abordables pour tous, tel est le défi du premier opérateur logement de la région AURA.

La Métropole de Lyon et ses communes environnantes, territoire historique d'Alliade Habitat, constituent également son premier territoire d'implantation.

Le bailleur se positionne comme un véritable allié pour apporter aux territoires, une réponse viable, vivable et équitable à la question de l'accessibilité au logement, alors même que nous sommes confrontés à un marché de plus en plus en tension avec chaque année près de 15 000 personnes qui veulent s'installer sur le territoire métropolitain.

Alliade Habitat, acteur du lien emploi-logement et de l'attractivité économique du territoire

Alliade Habitat exerce pleinement sa mission de soutien à la dynamique des communes du territoire Centre en proposant une offre attractive et de qualité aux salariés et aux familles modestes.

Tous financements confondus ces sont ainsi plus de 2800 logements qui ont été générés ces trois dernières années par Alliade habitat sur les communes de la Métropole et ce en dépit de la crise sanitaire. En 2021, Alliade Habitat a notamment produit 1051 logements sur l'ensemble du territoire Centre.

Avec 70% de ses ventes en accession sociale réalisées sur ce territoire, Alliade Habitat agit concrètement pour favoriser l'accès à la propriété des salariés. Pour exemple, le Domaine de Jean à Saint-Bonnet-de-Mûre proposera bientôt 40 logements dont un tiers est dédiée à l'accession sociale, à des prix 20 à 30% inférieurs à ceux du marché. Une opération exemplaire pour répondre à la demande réelle en primo-accession sur les communes de la Métropole (ici, 50% sont primo-accédants).

Favoriser l'emploi par son lien étroit avec le logement fait en effet partie de l'ADN du bailleur en tant que filiale du Groupe Action Logement. Son offre à destination des étudiants s'élargit désormais aux jeunes actifs de -30 ans, tout en répondant aux nouvelles exigences de cette génération : mobilité douce, espaces de co-working, service de proximité en pied de résidence (laverie, conciergerie), etc. Viradonia, 90 logements – 154 places du T1 au T5 - inaugurés en Juin 2021 dans le quartier du Grand Parilly et à proximité de la faculté de Bron, en est la preuve concrète.

Si le bailleur est capable de porter des investissements massifs, il accompagne également des petits projets d'habitat inclusif en lien avec des associations, de l'innovation sociale, des actions en faveur du lien social ou à destination des publics spécifiques.

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

Pour exemple, en Septembre dernier, la Métropole de Lyon a retenue dans le cadre d'un Appel à Manifestation d'Intérêt sur les « Aides à la Vie Partagée au bénéfice des personnes âgées ou en situation de handicap », le projet de la ZAC des Girondins où se situe également une ferme urbaine : 15 logements dédiés à des personnes autistes Asperger au sein d'un programme de 50 logements où 10 logements seront destinés à des personnes jeunes retraitées, et 25 à des personnes neurotypiques (non autistes). Le projet prévoit un accompagnement personnalisé à l'emploi mais également à la gestion de la vie quotidienne.

Alliade Habitat, un bailleur investi dans une politique globale de responsabilité sociétale et environnementale

Si la participation d'Alliade Habitat à la politique de la ville des communes du territoire Centre passe par la production d'une offre nouvelle abordable, le bailleur, engagé depuis une dizaine d'année dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale, apporte aussi un soin tout particulier à la vie de ses bâtiments et à la rénovation thermique de son patrimoine afin de contribuer au pouvoir d'achat des habitants et répondre aux défis climatiques.

Au cours de ces 4 dernières années, Alliade Habitat a investi dans son patrimoine plus de 286 millions d'euros afin d'améliorer le confort et la performance thermique de 7.223 logements, soit 13% de son parc, avec pour objectif, l'élimination de l'ensemble des passoires thermiques d'ici 2025 (suppression des étiquettes énergétiques E/F/G).

Son engagement pour la lutte contre les émissions de gaz à effets de serre passe aussi par des modes de construction innovants et durables. Les résidences Boisépaille à Dommartin et Pandora à Bron réalisées à partir de matériaux biosourcés en sont une bonne illustration. Et face à des difficultés certaines d'accès à un foncier à cout maîtrisé, le bailleur a également développé une stratégie de création de réserves foncières et d'exploitation de ses résiduels fonciers, une politique qui intègre les enjeux climatiques mais aussi économiques et sociaux du territoire. Sur la dernière décennie cela a permis la construction de près d'un millier de logements très abordables en zone tendue en mettant notamment ce savoir-faire reconnu à disposition des politiques urbaines des collectivités partenaires d'Alliade Habitat.

L'engagement d'Alliade Habitat pour l'environnement et le bien-vivre ne s'arrête pas là : avec sa propre régie espaces verts et son expertise en matière de biodiversité, le bailleur est désormais identifié comme un acteur incontournable de la re-végétalisation des communes de la Métropole. Pour preuve, il a été retenu dans le cadre du Plan Nature (9 projets en 2022 sur 7 communes).

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

Les chiffres clés Alliade Habitat – Territoire Centre

- **Production logements**

	Production 2021 (tous produits)	Prévisionnel 2022
Global Alliade HABITAT	2061	2250
Centre	1051	1100

- **Ventes Accession sociale et prévisionnelle**

	Réservations 2021	Prévisionnel 2022
Global Alliade HABITAT	71	150
Centre	50	100

- **Production logements jeunes**

Logements jeunes	Production 2021 (agréments)	Prévisionnel 2022
Centre	111	150

- **Investissements rénovation thermique**

	Investissements et nombre d'OS 2021	Prévisionnel OS 2022
Global Alliade Habitat	1.158 OS 53.635.322 €	2.313 OS 94.322.107
Centre	45.433.592 € - 979 OS	69.583.545 € - 1.785 OS

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié-e-s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des clients de ses 55 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié.es, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32