

## **Favoriser l’accessibilité au logement, un élément essentiel pour l’emploi local et le pouvoir d’achat**

**Alliade Habitat, filiale d’Action Logement et premier opérateur logement de la région AURA, structure sa feuille de route 2022 autour d’un objectif stratégique majeur pour son développement dans les départements de la Savoie, la Haute-Savoie et du Jura : participer à l’attractivité territoriale et accompagner les rebonds économiques avec des solutions logements abordables pour tous.**

Soumis à l’influence genevoise, le marché immobilier de ces départements est sous très forte tension avec des prix élevés. Le bassin d’emploi particulièrement dynamique génère une très forte croissance démographique dans la région. Alliade Habitat, partenaire localement engagé, anticipe les besoins et difficultés de logement des entreprises et de leurs salariés, réel frein à l’emploi, pénalisant la compétitivité.

Tous financements confondus sur ces départements, Alliade Habitat a produit 300 logements en 2021 et ouvert une agence à Annemasse, concrétisant son engagement notamment en matière de proximité territoriale.

En 2022, Alliade Habitat poursuit cet engagement sur ce territoire avec un prévisionnel de plus de 350 logements.

### **Alliade Habitat, acteur du lien emploi-logement et de l’attractivité des territoires**

Engagé auprès des élus dans la mise en œuvre de leur politique de la Ville, Alliade Habitat s’attache à proposer des réponses viables, vivables et équitables aux problématiques d’accessibilité au logement tout au long des parcours de vie – depuis l’entrée dans la vie active jusqu’aux années de retraite. Un savoir-faire illustré par des expériences réussies sur d’autres territoires comme les résidences Boisépaille et Pandora dans le Rhône, réalisées à partir de matériaux biosourcés. Alliade Habitat répond, ainsi, aux exigences de la REE2020 et s’inscrit dans la charte du bien construire à Annecy.

Son offre à destination des étudiants s’élargit désormais aux jeunes actifs de moins de 30 ans, tout en répondant aux nouvelles exigences de cette génération : mobilité douce, espaces de co-working, service de proximité en pied de résidence (laverie, conciergerie), etc. Une demande spécifique telle que celle-ci sera d’ailleurs proposée aux collectivités de l’agglomération d’Annecy en 2022.

Alliade Habitat s’est également engagé dans la labélisation Habitat Séniors Services afin de proposer une offre et des services adaptés à ce public tout en favorisant l’intergénérationnel. Plusieurs projets sont en cours d’étude.

Connaissant le besoin spécifique de logement des travailleurs saisonniers, Alliade Habitat innove en proposant des logements déplaçables. Pour exemple : des projets sont en cours à la Clusaz et Courchevel. Des réponses aux appels d’offre sur des stations de ski ont été présentés en adéquation avec la loi Montagne, la station Les Menuires en est l’exemple.

#### **CONTACT PRESSE**

Agence Abrasive – Jeanne Lozano  
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

Au cours de ces 4 dernières années, Alliade Habitat a investi dans son patrimoine plus de 286 millions d'euros afin d'améliorer le confort et la performance thermique de 7.223 logements, soit 13% de son parc, avec pour objectif l'élimination de l'ensemble des passoires thermiques d'ici 2025 (suppression des étiquettes énergétiques E/F/G).

## Les chiffres clés Alliade Habitat – Territoire Grand Est

- **Production logements**

	Production 2021 (tous produits)	Prévisionnel 2022
Global Alliade HABITAT	2061	2250
Grand Est	418	285

- **Rappel sur les profils des locataires**

Locataires sous plafond PLAI	10 188	51,3 %
Locataires dans les plafonds PLUS	7 001	35,2 %
Total	17 189	

### **À propos d'Alliade Habitat**

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié·e·s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des clients de ses 55 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié·e·s, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : [www.alliadehabitat.com](http://www.alliadehabitat.com)