

Accompagner le regain de dynamisme économique des territoires et soutenir leur attractivité

Alliade Habitat, premier opérateur logement de la région AURA, structure sa feuille de route 2022 autour d'un objectif stratégique majeur pour les départements de la Loire et Haute-Loire et pour la Vallée du Rhône : participer à l'attractivité territoriale et accompagner les rebonds économiques avec des solutions logements abordables pour tous.

Ce territoire du « Grand Sud-Ouest » constitue le deuxième territoire d'implantation du bailleur avec environ 16 000 logements soit un tiers de son parc global.

Tous financements confondus sur ces départements, le bailleur aura produit 378 logements sur l'ensemble de ce territoire soit 34% de plus que ses engagements initiaux.

Suite à sa fusion avec Cité Nouvelle, filiale également du Groupe Action Logement, en juin dernier, Alliade Habitat poursuit ses engagements sur ce territoire notamment en matière de proximité avec un ancrage local fort : création de 4 agences et mise en place d'un Comité de Développement (CDT) territorial. Composé d'acteurs et élus locaux, de partenaires économiques comme les CCI, les filières professionnelles mais aussi les partenaires du logement (ADIL, ALS...), les CDT permettent de mieux connaître les caractéristiques du territoire et de recueillir les attentes de ses parties prenantes pour mieux accompagner leurs projets.

En 2022, Alliade Habitat poursuit son engagement pour l'accessibilité du logement sur ce territoire avec un prévisionnel de plus de 400 logements.

Des solutions logements innovantes et intergénérationnelles

Engagé auprès des élus dans la mise en œuvre de leur politique de la Ville, Alliade Habitat s'attache à proposer des réponses viables, vivables et équitables aux problématiques d'accessibilité au logement tout au long des parcours de vie – depuis l'entrée dans la vie active aux années de retraite. La dynamique démographique du territoire et la forte demande des acteurs locaux conduit en effet le bailleur à investir de plus en plus dans la recherche de solutions innovantes permettant le maintien à domicile des plus de 60 ans.

Pour répondre à cet enjeu de société, qui concerne d'ailleurs déjà un tiers des locataires actuels du bailleur, Alliade Habitat s'est engagé dans la labélisation Habitat Séniors Services afin de proposer une offre et des services adaptés à ce public tout en favorisant l'intergénérationnel. Plusieurs projets sont en cours d'étude sur la Loire et la Haute Loire.

Alliade Habitat se lance par ailleurs dans un projet ambitieux et innovant aux cotés de l'Institut Presage, acteur de la recherche en santé publique, de DELPHIS, association de bailleurs sociaux, qui a créé et développé le label Habitat Senior Services, et de la Fondation du Crédit Agricole

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

Loire Haute-Loire pour définir des services favorable au maintien à domicile des séniors. Sorte de lab, le bailleur et ses partenaires lancent sur la Métropole de Saint-Etienne une expérimentation intersectorielle couvrant les champs de l'habitat, de la santé et du social. Les sites d'expérimentation deviendront ainsi des plateformes pilotes dont les résultats seront analysés, évalués puis modélisés en vue d'assurer leur répliquabilité sur l'ensemble des résidences d'Alliade Habitat présentes sur la Loire et la Haute-Loire aptes au développement d'une offre de M.A.D.P.A.

Cette expérimentation est menée sur deux résidences intergénérationnelles de la métropole de Saint-Etienne : comprenant 90 logements dont 42 ménages de 65 ans et plus.

- Résidence Barra : 71 logements (dont 70 loués), 43% des titulaires du bail ont 65 ans et plus.
- Résidence Le Brandebourg : 19 logements (dont 12 loués), 65% des titulaires du bail ont 65 ans et plus.

Le renouvellement urbain, levier fort d'attractivité des territoires

Acteur important du regain d'attractivité des centres ville par des opérations de réhabilitation ou de construction, Alliade Habitat s'inscrit dans le programme national Action Cœur de Ville, en partenariat étroit avec les communes et les EPCI concernés sur les communes de Roanne, Le Puy en Velay, Annonay et Montbrison. Son action sur les copropriétés dégradées participe également aux enjeux d'attractivité des communes de ce vaste territoire.

Enfin, le bailleur peut s'investir auprès des acteurs locaux dans des opérations de grande ampleur (démolition-reconstruction), notamment sur des résidences obsolètes, pointées comme passoires thermiques.

Pour exemple, une intervention dans le cadre PRU est prévue au second semestre 2022 sur la Métropole de Saint-Etienne, avec la démolition des Tours Peynard dans le quartier Le Cotonne Montferré. Ces projets s'appuient nécessairement sur une densification offrant au territoire un gain en matière de qualité urbaine et paysagère, de mixité sociale et d'offre en logement abordable.

Alliade Habitat, un bailleur investi dans une politique globale de responsabilité sociale, sociétale et environnementale

Si la participation d'Alliade Habitat à la politique de la ville des communes du territoire Grand Sud-Ouest passe par la production d'une nouvelle offre attractive, le bailleur, engagé depuis une dizaine d'année dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale, apporte aussi un soin tout particulier à la vie de ses bâtiments et à la rénovation thermique de son patrimoine afin de contribuer au pouvoir d'achat des habitants et répondre aux défis climatiques.

Au cours de ces 4 dernières années, Alliade Habitat a investi dans son patrimoine plus de 286 millions d'euros afin d'améliorer le confort et la performance thermique de 7.223 logements,

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

soit 13% de son parc, avec pour objectif l'élimination de l'ensemble des passoires thermiques d'ici 2025 (suppression des étiquettes énergétiques E/F/G).

Son engagement pour la lutte contre les émissions de gaz à effets de serre passe aussi par des modes des réhabilitations thermique. Les résidences Basson (80 logements) et Clairville (99 logements) à Saint-Etienne, rénovées en quasi-totalité par des entreprises locales, en sont une bonne illustration.

Fort de sa régie espaces verts intégrées et de son expertise en matière de biodiversité, Alliade habitat est également identifié comme un acteur incontournable de la re-végétalisation des communes. En 2022, Alliade Habitat prévoit, entre autres projets, un jardin partagé sur la commune du Coteau Roannais.

Les chiffres clés Alliade Habitat – Territoire Grand Sud-Ouest

- **Production logements**

	Production 2021 (tous produits)	Prévisionnel 2022
Global Alliade HABITAT	2061	2250
Grand Sud-Ouest	378	450

- **Ventes Accession sociale et prévisionnelle**

	Réservations 2021	Prévisionnel 2022
Global Alliade HABITAT	71	150
Grand Sud-Ouest	8	30

- **Production logements jeunes**

Logements jeunes	Production 2021 (agréments)	Prévisionnel 2022
Grand Sud-Ouest	24	50

- **Investissements rénovation thermique**

	Investissements et nombres d'OS 2021	Prévisionnel OS 2022
Global Alliade Habitat	1.158 OS 53.635.322 €	2.313 OS 94.322.107 €
Grand Sud-Ouest	8.201.730 € - 179 OS	23.044.436 € - 1.785 OS

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié-e-s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des clients de ses 55 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié.es, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32