

Alliade Habitat revalorise son offre de logement social et renforce son ancrage local dans les départements du nord de Lyon

Le Rhône, l’Ain et la Saône-et-Loire sont des départements d’implantation historique pour Alliade Habitat, filiale d’Action Logement et premier opérateur logement de la région AURA.

Pour 2022, le bailleur local élabore et développe sa feuille de route autour d’un objectif stratégique majeur : innover pour répondre aux enjeux d’aujourd’hui et de demain.

Ce territoire « Nord » répond à une dynamique spécifique avec :

- **une zone d’emploi très active et un taux de chômage parmi les plus faible de la région (6%) ;**
- **l’influence du marché métropolitain lyonnais, qui stimule des prix encore abordables mais à forte tendance haussière.**

Sur ces 3 départements, le bailleur a produit 301 logements en 2021. En 2022, Alliade Habitat renforce son offre de logements abordables avec un prévisionnel de 350 logements pour accompagner l’attractivité territoriale, en particulier pour les entreprises de la vallée de la Saône et de l’Ain.

Alliade Habitat poursuit parallèlement ses engagements notamment en matière de proximité à travers un ancrage local fort : un passage de 7 à 13 agences, dont une située à Villefranche, assurant la gestion de proximité. Un comité de développement territorial (CDT) a été mis en place afin de mieux connaître les caractéristiques du territoire et de recueillir les attentes de ses parties prenantes, pour accompagner au mieux l’ensemble de leurs projets. Les CDT sont composés d’acteurs et élus locaux, partenaires économiques comme les CCI, filières professionnelles mais aussi partenaires du logement (ADIL, ALS...).

Produire des logements innovants et intergénérationnelles, un objectif pour Alliade Habitat

Engagé auprès des élus dans la mise en œuvre de leur politique de la Ville, Alliade Habitat accompagne l’attractivité et le dynamisme économique des territoires et répond aux problématiques d’accessibilité au logement tout au long des parcours de vie – depuis l’entrée dans la vie active jusqu’aux années de retraite.

Son offre à destination des étudiants s’élargit désormais aux jeunes actifs de moins de 30 ans, tout en répondant aux nouvelles exigences de cette génération : mobilité douce, espaces de co-working, service de proximité en pied de résidence (laverie, conciergerie), etc. **La résidence La Buissanta, à Limas, sur le campus du Martelet en est la preuve. Elle est la première résidence So Coloc hors métropole de Lyon et comprend 30 studios.**

Alliade Habitat travaille également sur son offre de logement et de services adaptés aux seniors. 30,5% des locataires du bailleur avaient plus de 60 ans en 2019, dont la moitié avaient des ressources inférieures au plafond PLAI. Alliade Habitat s'est engagé dans la labélisation Habitat Séniors Services tout en favorisant l'intergénérationnel, un label porté par DELPHIS. Ce dispositif comporte : l'identification du patrimoine du bailleur concerné par l'environnement de services et de commerces adapté à ce public, une mixité générationnelle, des logements et parties communes adaptées, des services de proximité, une gestion de l'offre HSS intégrée aux missions du personnel de proximité d'Alliade Habitat et une évaluation externe par un organisme certificateur pour garantir aux tiers la fiabilité de l'offre.

Pour exemple, L'EFS rue Centrale à Beysnot avec 6^e sens Immobilier, qui propose l'acquisition en VEFA de 38 logements, du T1 au T3.

Développer l'attractivité du territoire grâce au renouvellement urbain

Certaines opérations de démolition-reconstruction peuvent être menées lorsque des bâtiments sont jugés obsolètes. Il s'agit le plus souvent des passoires thermiques dont la réhabilitation paraît peu efficiente au regard des coûts de réinvestissement. Ces projets s'appuient nécessairement sur une densification offrant au territoire un gain substantiel en matière de qualité urbaine et paysagère, de mixité sociale et d'offre en logement abordable.

Alliade Habitat intervient dans des opérations de grande ampleur au sein de quartiers de la politique de la ville ne bénéficiant pas des concours de l'ANRU et en situation de décrochage socio-économique. Des démarches partenariales sont entreprises afin de diagnostiquer la cause de ces évolutions et d'identifier quels sont localement les enjeux et les leviers d'action. Ces réflexions peuvent aboutir à des projets de renouvellement intégrant différentes actions thématiques : aménagement urbain et paysager, prévention situationnelle, recomposition de l'offre en logements, réflexion autour des équipements publics, gestion de proximité, etc.

Pour exemple, une intervention dans le cadre de l'ANRU est prévue sur les communes de Villefranche sur Saône, Limas et Gleizé avec une rénovation urbaine située quartier Belleroche.

Au cours de ces 4 dernières années, Alliade Habitat a investi dans son patrimoine plus de 286 millions d'euros afin d'améliorer le confort et la performance thermique de 7.223 logements, soit 13% de son parc, avec pour objectif l'élimination de l'ensemble des passoires thermiques d'ici 2025 (suppression des étiquettes énergétiques E/F/G).

Favoriser la cohésion sociale et le mieux vivre-ensemble, une priorité pour Alliade Habitat

Le bailleur est convaincu que l'habitat va au-delà du logement. Une équipe dédiée à la cohésion sociale a été créée sur Villefranche, apportant des actions culturelles, de sensibilisation, d'insertion et d'échanges. Cette équipe a pour but de contribuer à l'amélioration du vivre-ensemble et faire progresser la qualité de service ; améliorer le cadre de vie et développer l'attractivité des résidences ; promouvoir l'action des locataires en les associant pleinement à des projets pour leurs résidences.

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

Le pôle DSU intervient pour favoriser l'insertion sociale et économique des habitants, contribuer à l'emploi et au développement économique des territoires notamment par le biais de l'insertion socioprofessionnelle des jeunes et au développement d'une offre de services et d'activités de proximité à destination des habitants.

Les chiffres clés Alliade Habitat – Territoire Nord

- **Production logements**

	Production 2021 (tous produits)	Prévisionnel 2022
Global Alliade HABITAT	2061	2250
Grand Nord	301	350

- **Ventes Accession sociale et prévisionnelle**

	Réservations 2021	Prévisionnel 2022
Global Alliade HABITAT	71	150
Grand Nord	13	20

- **Investissements rénovation thermique**

	Investissements et nombres d'OS 2021	Prévisionnel OS 2022
Global Alliade Habitat	1.158 OS 53.635.322 €	2.313 OS 94.322.107 €
Grand Nord	???	1.694.126 € - 27 OS

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié-e-s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des clients de ses 55 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié.es, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32