

## Alliade Habitat construit du logement accessible en limitant l'étalement urbain : exemple à Chaponnay, avec la pose de la première pierre de la future résidence « GIROUDON »

C'est au centre-ville de Chaponnay (Rhône), qu'Alliade Habitat a démoli un ancien garage Renault pour laisser place à la nouvelle résidence « GIROUDON » : 14 logements sociaux et 3 locaux commerciaux en rez-de-chaussée.

(DE GAUCHE A DROITE) : M. KAEPELIN – Co-gérant Axe Architecture, M. BALLELIO – Président Communauté de Commune du Pays d'Ozon, M. DURAND – Maire de la commune de Chaponnay, Mme AUCOURT - Directrice Générale Alliade Habitat, M. VARIGNY – 1<sup>er</sup> VP de la Communauté de Commune du Pays d'Ozon et 1<sup>er</sup> adjoint à la commune de Chaponnay, M. REYNIER – Président du Comité Régional d'Action Logement AURA.



Située au 20 rue de la Poste à Chaponnay (Rhône), cette opération répond aux enjeux actuels de non-artificialisation des sols et de sobriété foncière dont le but est de limiter l'étalement urbain. La démolition de l'ancien Garage Renault réalisée en 2020, laisse place désormais à une offre de logements accessibles d'une part (2 PLAI, 3 PLUS, 9 PLS) et au renforcement de l'offre de services de proximité d'autre part, grâce à la construction de 3 nouveaux commerces. Parmi ces locaux commerciaux, un sera notamment destiné aux services d'un pressing : une présence qui suit la dynamique de l'offre locale déjà composée de 60 artisans et commerçants.

Les futurs habitants de la résidence « GIROUDON » profiteront ainsi d'appartements du T2 au T4, tous équipés de balcons et offrant un cadre de vie idéal entre espaces naturels et vie locale attractive.

La pression foncière liée à l'accueil de nouveaux habitants a notamment amené ce territoire à chercher son équilibre entre croissance urbaine, développement économique, préservation des espaces de nature et du patrimoine historique.

En construisant du logement abordable, Alliade Habitat permet à des salariés de se loger dans une commune à taille humaine et à proximité de leur emploi : 7 bassins d'activité sur le territoire de la Communauté de Commune du Pays d'Ozon, et une proximité immédiate avec la Métropole de Lyon et la zone de l'aéroport. Cette résidence sera labélisée BEE+ et s'inscrit dans la RT2012-20%.

« Nous soutenons les acteurs de la Communauté de Commune du Pays d'Ozon, de la mairie et de l'EPORA, par la production d'une offre accessible, en appui à leur forte attractivité, liée notamment aux bassins d'emplois à proximité. Faire le lien entre l'emploi et le logement c'est notre ADN en tant que filiale du Groupe Action Logement » **Elodie AUCOURT, Directrice Générale d'Alliade Habitat.**

### CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano  
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

## LA RESIDENCE « GIROUDON » EN RESUMÉ

- 14 logements du T2 au T4
- 3 commerces en rez-de-chaussée
- Labélisation : BEE+ ; RT2012-20%
- Ordre de service : Mars 2022
- Livraison prévisionnelle : Décembre 2023
- Maîtrise d'ouvrage : Alliade Habitat
- Architecte : AXE ARCHITECTURE

### A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>

#### CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano  
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32