

Avec 28 nouveaux logements dans le 3^{ème} arrondissement de Lyon, Alliade Habitat poursuit son engagement pour le logement accessible

La première pierre de la future résidence GUTENBERG d'Alliade Habitat à Lyon a été posée ce mardi 03 mai 2022 en présence d'Élodie Aucourt, Directrice Générale d'Alliade Habitat, Véronique Dubois Bertrand, Maire du 3^{ème} arrondissement de la ville de Lyon, Béatrice Vessiller, Vice-Présidente à l'Urbanisme et Cadre de Vie de la Métropole de Lyon, Renaud Payre, Vice-Président à l'Habitat, Logement Social et Politique de la Ville de la Métropole de Lyon, Raphaël Michaud, 14^{ème} Adjoint à l'Urbanisme, Habitat, logement et aménagement de la Ville de Lyon, et Noël Pétrone, Directeur Général d'Action Logement Services Auvergne-Rhône-Alpes.

En novembre 2023, la résidence GUTENBERG située au 19 rue Roux Soignat, Lyon 3^{ème}, proposera 28 nouveaux logements 100% conventionnés répartis en 18 logements en accession sociale, 7 PLUS et 3 PLAI. Cette nouvelle opération répond à une forte demande de logement, notamment en hyper centre de Lyon où l'accès à un logement abordable est de plus en plus difficile.



Cette construction prend place sur l'ancienne imprimerie des « Beaux Arts Tixier et Fils », un emplacement idéal pour ses futurs habitants, au cœur du quartier Monchat et proche des transports en commun. Inscrits dans le référentiel « Habitat Durable » de la Métropole de Lyon, ces deux bâtiments bénéficieront également de modules photovoltaïques, de toitures végétalisées et d'un jardin en cœur d'îlot : un projet respectueux de l'environnement, pensé par le cabinet OKHO Architecture.

Le fruit d'un partenariat historique

En tant que maître d'œuvre, Alliade Habitat exerce ainsi pleinement sa mission d'utilité économique et sociale grâce une offre attractive et de qualité permettant aux salariés et aux familles modestes de se loger à proximité de leur emploi, le 3^{ème} arrondissement de Lyon étant le premier employeur lyonnais.

Officialisé avec l'achat du terrain par le bailleur en 2016, soit en dehors du cadre légal du PLU-Houvrant les droits à construire (2019), ce futur programme est le fruit d'un partenariat solide du bailleur et de son Groupe Action Logement, noué avec la Métropole de Lyon, la ville de Lyon et son 3^{ème} arrondissement.

« Notre entreprise est fière de contribuer à la production de logements sociaux sur la Métropole du Grand Lyon, Territoire historique d'Alliade Habitat. » **Elodie AUCOURT - Directrice Générale d'Alliade Habitat**

Alliade Habitat investi dans la politique de la Métropole lyonnaise

Depuis une dizaine d'années, le bailleur social produit une offre nouvelle abordable en zone tendue en mettant un soin tout particulier à la vie de ses bâtiments et à la rénovation thermique de son patrimoine contribuant ainsi au pouvoir d'achat des habitants.

Chaque année, près de 15 000 personnes souhaitent s'installer sur le territoire métropolitain. Pour satisfaire la demande, Alliade Habitat se positionne en véritable partenaires des communes apportant des réponses viables, vivables et équitables.

Tous financements confondus, ce sont ainsi plus de 2 800 logements qui ont été générés ces trois dernières années par Alliade Habitat sur les communes de la Métropole de Lyon, et ce en dépit de la crise sanitaire.

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive - Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr - 04 26 02 92 32

GUTENBREG EN CHIFFRES

- 28 logements sur deux bâtiments, du T1 au T5
- 1 niveau de sous-sol commun
- Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon, NF Logement, RT2012-10%
- Ordre de service : Avril 2022
- Réception prévisionnelle : Novembre 2023

A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1 000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>