

Alliade Habitat et Atrium s'associent pour compléter l'offre de logements des étudiants de l'École Nationale de Pâtisserie à Yssingeaux

Ce vendredi 10 juin 2022, le bailleur Alliade Habitat et le promoteur Atrium ont posé la première pierre de la résidence « TAILLEVENT » à Yssingeaux (Haute-Loire), en la présence d'Elodie AUCOURT, Directrice Générale d'Alliade Habitat, de Sébastien BARTHELEMY, Directeur du Groupe Atrium, de Laurent WAUQUIEZ, Président de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, de Monsieur le Maire d'Yssingeaux, Pierre LIOGIER, de Madame la députée du département de la Haute-Loire, Isabelle VALENTIN, mais aussi d'Alain DUCASSE, Chef Cuisinier, Luc DEBOVE, Directeur Général de l'École Nationale de Pâtisserie (ENSP), d'Élise MASUREL, Directrice Générale de l'École Ducasse et le Président du Comité de Développement Territorial d'Alliade Habitat, Jean-Pierre LENHOF.

Avec l'opération « TAILLEVENT », ce sont **58 logements** complémentaires créés pour les élèves de l'École. Divisée en trois bâtiments, cette nouvelle résidence propose :

- 16 studios pour les étudiants français et internationaux en formation à l'École Ducasse et 1174 m2 de locaux pédagogiques (4 laboratoires, 3 salles de cours et 1 salle de repos) sur le bâtiment A par le promoteur ATRIUM,
- 24 logements étudiants locatifs sociaux (du T1 au T3) sur le bâtiment B par Alliade Habitat dont 20 dédiés à l'ENSP,
- 18 logements (du studio au T5) sur le bâtiment C par le promoteur ATRIUM.

Le Groupe Atrium a ainsi veillé à créer une maille urbaine avec un immeuble de logements, une résidence étudiante et un bâtiment pédagogique tout en préservant le caractère patrimonial des lieux.

En étroite partenariat avec la commune d'Yssingeaux, la résidence « TAILLEVENT » permet de valoriser une offre de formation dans un territoire dit détendu, en répondant à des enjeux d'attractivité des territoires, par le flux de jeunes talents, et en se détachant des grandes métropoles de Lyon et de Saint-Etienne.

Un nouvel exemple de lien emploi-logement

Face aux enjeux des territoires, les acteurs du projet apportent une réponse collective : « TAILLEVENT », favorise le développement de l'établissement et de sa renommée à l'international. En effet, cette extension va permettre à l'École Nationale Supérieure de Pâtisserie d'accueillir un nombre plus important d'étudiants et de répondre aux sollicitations de plus en plus fortes des formations professionnelles. Ce projet offre une solution de logements à l'ensemble des personnes suivant des formations venant de France et de l'étranger, avec des logements accessibles, des logements T3 pour les colocations, ou en T1 en location simple. Idéalement située à 1km du centre-ville, la résidence valorise le positionnement d'excellence de l'école.

« Cette opération est une preuve concrète de l'engagement d'Alliade Habitat auprès des acteurs locaux pour proposer des solutions logements sur-mesure au bénéfice de l'attractivité du territoire. » **Elodie AUCOURT – Directrice Générale d'Alliade Habitat**

« Nous avons voulu garder l'esprit industriel des lieux, car nous nous situons sur l'ancien site des Ateliers Mécaniques du Velay avec une couverture en bac acier de teinte grise, reprise dans les façades et les menuiseries » **Sébastien Barthélémy - Président du Groupe ATRIUM**

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

LA RÉSIDENCE « TAILLEVENT » EN QUELQUES CHIFFRES

- 16 studios pour les étudiants de l'École Nationale Supérieure de Pâtisserie et 1174 m2 de locaux pédagogiques (laboratoires, salles de cours et bureaux) sur le bâtiment A, promotion Groupe Atrium
- 24 logements étudiants locatifs sociaux du T1 au T3 Alliade Habitat sur le bâtiment B
- 18 logements du studio au T5 sur le bâtiment C, promotion Groupe Atrium
- Ordre de service : avril 2022
- Livraison prévisionnelle : septembre 2023
- Maîtrise d'ouvrage : Alliade Habitat et Groupe Atrium
- Cabinet d'architecte : Cabinet Bel Air Architectures Bourg en Bresse

A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>

A propos d'ATRIUM

Le groupe Atrium est un groupe familial d'origine stéphanoise. Spécialisé dans les implantations commerciales et tertiaires, le groupe a peu à peu développé son activité vers la construction de logements, de locaux artisanaux, de lotissements, la construction de maisons individuelles, l'hôtellerie et les résidences seniors et étudiantes. Présent traditionnellement sur les départements de la Loire (42) et de la Haute-Loire (43), Atrium réalise aujourd'hui des opérations dans toute la France et s'étend à l'international (Italie, Belgique, Portugal).

Location et gestion, transaction, promotion immobilière, vente en l'état futur d'achèvement : Atrium est un groupe à dimension humaine qui propose un large choix de services de valorisation de patrimoine.

www.groupe-atrium.fr