

## **Avec la nouvelle résidence Symbiose, Alliade Habitat elargit son offre de logement dans l'écoquartier Monplaisir à Villefranche-sur-Saône**

**La nouvelle résidence « Symbiose » répond aux enjeux de mixité des logements et de développement durable certifiée par le label national, PRESTATERRE. Cette opération, au cœur de l'écoquartier Monplaisir, contribue à l'attractivité de son territoire, une priorité pour Alliade Habitat.**

C'est au 247, 249 et 251 rue Claude Vignard à Villefranche-sur-Saône (Rhône), que **30 logements** ont été livrés ce jour. Cette nouvelle résidence se compose de deux immeubles (10 + 20 logements) répartis sur 4 niveaux (R+3) du T2 au T4, ainsi qu'un niveau de sous-sol.

« Symbiose » répond à une demande de logements de plus en plus importante sur le territoire caladois et s'appuie sur une volonté du bien-vivre ensemble, notamment avec les espaces verts et la vie dynamique de l'écoquartier Monplaisir. Les logements sont réservés en priorités aux salariés et aux personnes aux plafonds de ressources fixés par l'état.



### **Le mieux-vivre ensemble, l'ADN de la résidence « Symbiose »**

La résidence tire son nom de sa définition : *Association entre l'aspect durable et réciproquement profitable entre deux ou plusieurs êtres*. En effet, grâce aux espaces communs ouverts sur l'extérieur, « Symbiose » ne fait qu'un l'écoquartier ! Labélisés BEE+ mention Habitat Qualité et E-C-, ses bâtiments s'inscrivent dans le RT2012-20% et illustrent pleinement la stratégie RSE de développement du bailleur dont la priorité est de construire des logements durables et à faibles impacts environnementaux.

Les 30 logements sociaux bénéficient tous d'une double voir triple orientation favorisant une lumière naturelle dans les appartements ; certains d'entre eux sont également traversants permettant ainsi une ventilation naturelle.

La production photovoltaïque vient compenser l'usage de l'énergie nécessaire à la consommation électrique des espaces communs. Les logements sont raccordés au chauffage urbain qui réduit les charges locatives et l'émission de gaz à effets de serre, ce qui fait d'elle une résidence à haute performance énergétique. L'opération s'inscrit dans une durabilité et une mixité sociale définies par ce nouvel éco-quartier.

**« La Résidence Symbiose illustre parfaitement l'engagement d'Alliade Habitat auprès des territoires pour la production d'une offre accessible, cohérente avec les besoins des habitants et les enjeux économiques, sociaux et environnementaux qui s'imposent à nous » - Elodie Aucourt, Directrice Générale d'Alliade Habitat.**

## SYMBIOSE EN CHIFFRES

- 30 logements sur deux bâtiments, du T1 au T5, 8 PLAI et 22 PLUS
- 1 parking souterrain de 30 places
- 2 locaux à vélos et 1 local poussette par allée
- Référentiel Habitat Durable du Grand Lyon, NF Logement, RT2012-10%
- 58 000 € de subvention de l'Agglo Villefranche Beaujolais
- 86 000 € de subvention de l'état (PLUS/PLAI)
- ALS avec un montant de subventions de 350 000 €
- La CDC avec les emprunts avec environ 4 250 000 € et la garantie à 100% de la ville sur les emprunts

### A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1 000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>