

Alliade Habitat inaugure « Equinoxe », sa première résidence en Maitrise d’Ouvrage Directe sur le département de la Haute-Savoie !



Avec la présence de : Madame la Vice-Présidente au Conseil départemental de la Haute-Savoie, Estelle BOUCHET ; Monsieur le Maire de Vétraz-Monthoux, Patrick ANTOINE ; Monsieur le Président du Comité Régional d’Action Logement AURA, Frédéric REYNIER ; Monsieur le Directeur d’agence de la SAGEC, Nicolas ROUX ; Monsieur Philippe CHEYSSON, architecte ; Madame la Directrice Générale Adjointe d’Alliade Habitat, Stéphanie GAUTHIER.

Le bailleur social confirme son engagement auprès des salariés et acteurs de la Haute-Savoie en proposant 10 logements conventionnés, livrés cet été sur la commune de Vétraz-Monthoux (74100).

La production de logements aidés est un enjeu majeur sur le département de la Haute-Savoie qui connaît la croissance démographique la plus importante au niveau national et un loyer moyen sur le marché privé équivalent au centre-ville de Lyon soit 17€/m². En mars 2020, Alliade Habitat a ouvert son Agence ALPES LEMAN à Annemasse afin d’être au plus près de ses locataires et de ses principales partie-prenantes que sont les collectivités territoriales. Cet ancrage local marque la volonté du bailleur à s’inscrire durablement sur le territoire d’Annemasse Agglomération et plus généralement sur le Département haut savoyard.

Depuis plusieurs mois, les acteurs de la construction sont aussi exposés à des contraintes économiques de plus en plus fortes conduisant bailleurs et promoteurs, en véritables partenaires, à faire preuve d’agilité et d’ingénierie pour être en capacité de maintenir l’activité de production de logements conventionnés. La résidence Equinoxe a été développée concomitamment à la résidence Imminence, située à quelques mètres, composée de 33 logements (16 PLUS ; 14 PLAI et 3 PLS) et acquise en VEFA par le bailleur, auprès de SAGEC. Ces deux résidences sont les deux premières implantations d’Alliade Habitat sur cette commune.

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

Zoom sur Equinoxe, une résidence à taille humaine au cœur de Vétraz-Monthoux

C'est au centre d'un ensemble immobilier composé de deux autres bâtiments construits par le promoteur SAGEC, que la résidence « Equinoxe » prend sa place, au 1 impasse des écrins. Du T2 au T5, ces 10 appartements réalisés par l'architecte Philippe CHEYSSON, sont tous dotés d'un extérieur (terrasse ou balcon), équipés de garages en sous-sol et s'inscrivent dans la RT2012. Avec ce programme de petite taille, Alliade Habitat réalise une opération sur-mesure, qui s'adapte à son environnement et qui offre un cadre de vie de qualité à ses nouveaux locataires installés depuis juillet dernier.



Un bailleur engagé pour favoriser l'accès au logement des salariés les plus modestes

Premier bailleur de la région Auvergne-Rhône-Alpes et actuellement propriétaire de 463 logements conventionnés (VEFA) sur le département de la Haute-Savoie, Alliade Habitat démontre sa capacité en tant que maître d'œuvre, à construire des opérations sur-mesure, ici avec une résidence de petite taille par exemple. En tant que filiale d'Action Logement, le bailleur exerce pleinement sa mission d'utilité économique et sociale en proposant une offre attractive et de qualité permettant aux salariés et aux familles modestes de se loger à proximité des bassins d'emplois.

« Alors même que nous sommes confrontés à un marché de plus en plus en tension dans la région, nous sommes fiers de pouvoir rendre accessible le logement aux salariés et familles modestes qui en ont besoin. »

Mickaël DUMAS – Responsable Agence Alpes-Léman, Alliade Habitat

Equinoxe en quelques chiffres

- 10 appartements : 5 T2, 4 T3, 1 T5
- 1 bâtiment en R+1 avec ascenseur
- Architecture Philippe CHEYSSON
- Réservataires : 3 Action Logement, 3 Etat, 3 Mairie de Vétraz-Monthoux, 1 Alliade Habitat
- Financement : 4 PLAI, 5 PLUS, 1 PLS
- Livraison juillet 2022

A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32