

Alliade Habitat réhabilite 12 logements en plein cœur de Lyon, à destination de jeunes étudiants et salariés



Ce lundi, M. Raphaël Michaud, adjoint au logement à la ville de Lyon ; Mme la Maire du 1^{er} arrondissement de Lyon, Yasmine BOUAGGA ; M. le Vice-Président à la Métropole de Lyon, Renaud PAYRE et M. Luc PELEN, Président d'Alliade Habitat ; se réunissaient aux côtés des acteurs de ce projet, pour inaugurer les travaux de réhabilitation des résidences « Felicity » et « Le Cosmos », une offre de 12 logements qui permet à 25 jeunes étudiants et salariés d'attaquer la rentrée de septembre dans des appartements situés en plein cœur de Lyon, au 1 et 3 rue du plâtre (69001).

Relever les défis climatiques tout en proposant des solutions logements abordables pour tous, telle est l'ambition d'Alliade Habitat, qui se concrétise ici par l'acquisition et l'amélioration de ces deux résidences, mises en location cet été. Au total, ce sont plus de 630 000€ qui ont été investis dans ces travaux de réhabilitation et d'ameublement par le bailleur social, avec le soutien de la Métropole de Lyon.

Une réhabilitation sur-mesure

Ces bâtiments, historiques, situés dans une ruelle étroite et en copropriété, ont contraint le bailleur à réaliser une rénovation sur-mesure alliant performance énergétique, optimisation des espaces et conservation du cachet de l'ancien. Ces logements ont ainsi bénéficié d'une révision des menuiseries extérieures, d'une mise aux normes électriques, du remplacement des VMC et radiateurs, de rénovations des salles de bain et cuisines, mais aussi d'aménagements plus spécifiques. En effet, la surface habitable a été totalement repensée : plusieurs cloisons ont été abattues pour former des espaces « salon » de 30m² en moyenne, des chambres supplémentaires ont été créés sous la forme de mezzanines de 12m² et des placards-penderies ont été conçus dans chacune.



Au-delà du confort obtenu par ces travaux, ces appartements jouissent également du cachet de l'ancien puisque des éléments historiques ont été conservés (cheminées, parquets, moulures, mosaïques), sans parler de la vue sur Fourvière dont profite une partie des habitants.

Accompagner les jeunes salariés et étudiants

Ces investissements permettent de proposer une offre de logements de qualité répondant aux attentes de publics spécifiques. Au n°1 de la rue du plâtre, ce sont 21 étudiants qui habitent depuis peu la résidence Initiall (anciennement So Coloc) « Le Cosmos », en studio ou colocation, et dont l'ensemble a été pensé pour favoriser la réussite dans leurs études. A savoir, tous les appartements sont « prêts à vivre », entièrement meublés et équipés, directement connectés à un point WIFI et les chambres sont équipées de bureaux. Mais surtout, la résidence est idéalement située, dans une zone très attractive entre la place Bellecour et la place des Terreaux, et à proximité immédiate des transports en commun.

Au 3 rue du Plâtre, les quatre logements de la résidence « Felicity », financés en PLAI Adapté, sont dédiés à des jeunes salariés en démarche d'insertion dans le cadre du Protocole Habitat Spécifique. Ces résidents, âgés de 18 à 30 ans,

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

sont accompagnés par le CLLAJ (Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes) alors qu'Entre2Toits assure l'intermédiation locative. Le projet social a identifié un public cible avec des jeunes en situation de grande précarité économique et ayant amorcé un parcours d'insertion professionnelle. La dimension parentalité est également au cœur de ce projet en permettant à de jeunes pères de faire valoir leur droit de visite. Ces logements représentent, en complément de la démarche d'insertion pilotée par le CLLAJ, un tremplin vers le logement autonome.

Si Alliade Habitat est capable de porter des investissements massifs pour répondre aux besoins des territoires, le bailleur accompagne également des petits projets d'habitat inclusif afin de permettre l'accès aux circuits traditionnels du logement à tous ceux qui en sont exclus. Cette forme d'habitat inclusif témoigne de l'engagement du bailleur social à apporter des réponses sur-mesure pour accompagner l'équilibre social des territoires. Au total, en 2021, Alliade Habitat a obtenu 111 agréments sur la Métropole de Lyon pour répondre aux problématiques d'accessibilité au logement des étudiants et jeunes actifs de -30ans.

« En tant que bailleur, nous avons une mission d'utilité sociale que nous sommes fiers d'honorer par ces deux nouvelles résidences qui sont une réponse viable, vivable et durable pour les territoires, à la question d'accessibilité au logement »

Luc PELEN – Président, Alliade Habitat

En quelques chiffres

LE COSMOS

- Résidence Initiall dédiée aux jeunes actifs de moins de 30 ans
- 8 logements en colocation ou studio, soit 21 lits
- 6T4 + 1T3 + 1T1

FELICITA :

- Résidence réservée au public ciblé en partenariat avec le CLLAJ
- 4 logements de type 2
- PLAI Adapté

- Réception : décembre 2021
- Mise en location : juillet 2022
- Acquisition-amélioration d'appartements au sein d'une copropriété
 - Maitrise d'ouvrage : Alliade Habitat
 - Architectes : Claire Tournier & Graine d'idée

A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, seniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32