

## À Saint-Fons, Alliade Habitat réhabilite 470 logements

Ce lundi, a lieu l'inauguration des travaux de réhabilitations de la résidence « Zola » à Saint-Fons (69199), en compagnie de Elodie AUCOURT, Directrice Générale d'Alliade Habitat ; Sandrine BILLAT, Directrice Territoriale d'Action Logement ; Christian DUCHENE, Maire de Saint-Fons ; Renaud PAYRE et Philippe GUELPA-BONARO Vice-Présidents de la Métropole de Lyon ainsi que Salwa PHILIBERT, Sous-préfète à la politique de la ville. Cette réhabilitation de 470 logements est un des résultats de la politique de rénovation du parc social du bailleur, évoquée notamment lors de ses conférences de presse annuelles en mars dernier.

### La rénovation du parc locatif, un enjeu primordial pour Alliade Habitat



La sobriété énergétique, sujet plus que d'actualité, a pour objectif de faire baisser la consommation énergétique de chacun. Au vu des défis climatiques à relever, Alliade Habitat s'est engagé à rénover 15% de son parc locatif d'ici 2025, soit l'ensemble de ses résidences étiquetées E, F ou G. La résidence « ZOLA » fait partie de cet engagement avec au total, plus de 8 353 418 € investis dans ces travaux de réhabilitation par Alliade Habitat, dont 497 884 € de subvention ANRU et l'obtention de prêts bonifiés par Action Logement et la Caisse des Dépôts.

Un projet de taille puisque la résidence « Zola » se compose de 10 bâtiments datant de 1970, de 10 allées et de 470 logements. Les travaux débutés en avril 2019 par le cabinet d'architecte

Atelier B et terminés en juillet 2021, ont permis d'atteindre une meilleure isolation thermique grâce au ravalement des façades, à la reprise des plafonds des caves et au remplacement de la ventilation. Le bailleur social a également fait une remise en peinture des paliers et cages d'escaliers, a apporté une amélioration de l'éclairage et a installé de nouvelles portes de halls d'entrées et des paraboles collectives. Ces réalisations ont aussi permis de rendre plus accessibles la bricothèque-ressourcerie et le pôle santé situés au rez-de-chaussée de l'allée 51, grâce à la création d'accès extérieur et de signalisations.

L'ensemble de ces travaux a obtenu le label BBC (Bâtiment Basse Consommation), gage de l'apport d'un meilleur confort des habitations et respect de l'environnement.

Cette opération de réhabilitation thermique s'inscrit dans la convention ANRU dédiée à l'aménagement de la ville, ici du quartier Parmentier, dont elle est le premier résultat.

### La gestion de l'énergie

#### CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano  
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

Afin de lutter contre la hausse de la facture énergétique, la résidence « Zola » va désormais être raccordée au réseau de chaleur urbain de DALKIA. En effet, ce système de chauffage collectif permet une baisse moyenne de 30% des charges. Ce raccordement est aussi une vraie réponse aux enjeux environnementaux puisqu'il permet de réduire nos émissions de CO2 : ces réseaux de chaleur sont alimentés à 65 et 76 % par des énergies renouvelables et de récupération locale (issue de l'incinération des ordures ménagères de Gerland et de deux chaufferies biomasse).

Un impact environnemental fort qui illustre la volonté du bailleur social à s'engager pour une politique vertueuse d'économies d'énergie depuis bientôt 10 ans. Ces nouveaux raccordements prévus prochainement inscrivent cette résidence dans une démarche écologique durable et répondent aux objectifs en matière de maîtrise des coûts et de performance énergétique du bailleur. Ce lundi était aussi l'occasion de sensibiliser les habitants de cette résidence à ce sujet et aux écogestes grâce à l'ALEC, ainsi qu'à la future installation du tramway T10 présentée par le SYTRAL.

*« 9000 de nos logements, dont 1500 avec Dalkia sont raccordés aux réseaux de chaleur urbain. C'est un investissement financier conséquent, mais c'est un défi que nous devons relever en tant que bailleur responsable afin de répondre aux enjeux énergétiques, économiques et écologiques, de taille, que nous rencontrons actuellement. »* **Elodie Aucourt – Directrice Générale, Alliade Habitat.**

## A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>

### CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano  
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32