

Réhabiliter et reconstruire des résidences au cœur du centre-ville d'Annonay en Ardèche, un enjeu primordial pour Alliade Habitat

Ce vendredi 25 novembre a eu lieu la présentation des travaux de réhabilitations sur la commune d'Annonay (07100), en présence de Jean-Pierre LENHOF, Président du Comité de Développement Territorial Velay Vivarais (Alliade Habitat), de Stéphanie GAUTHIER, DGA Alliade Habitat et de monsieur Le Maire d'Annonay, Simon PLENET. Avec 4 réhabilitations et une démolition-reconstruction en plein centre-ville, Alliade Habitat participe à la redynamisation de la commune d'Annonay.

Rénover pour mieux loger

Au vu des défis climatiques à relever, Alliade Habitat s'est engagé à rénover les résidences de son parc locatif étiquetées F ou G, d'ici 2025, et les résidences étiquetées E d'ici 2030. Le projet des réhabilitations sur la commune d'Annonay (07) fait partie de cet engagement avec au total, plus de 15 600 000 € TTC investis dans ces travaux par le bailleur social. Chaque réhabilitation fait l'objet d'une isolation thermique, du renouvellement des systèmes de ventilation et d'une modernisation des installations, en plus d'un rafraîchissement des logements et parties communes.

Un projet de taille pour Alliade Habitat, puisqu'il se compose de plusieurs opérations :

- **Foyer de l'Europe, 38 avenue de l'Europe** : avec un projet de réhabilitation de cette résidence sénior de 84 logements et un coût de 2,5 millions € TTC, cette opération comprend notamment le réaménagement du rez-de-chaussée avec un espace d'accueil et de restauration, ainsi que l'adaptation des logements (salle de bains, rampes d'accès...). Les travaux lancés en 2019 ont été réceptionnés en octobre 2022.
- **La Cance, 10 rue Fernand Duchier** : une réhabilitation énergétique de 82 logements, avec un programme de 22 mois de travaux débutés en avril 2021. Sur ce site particulièrement dense et morcelés, les travaux concernent majoritairement l'isolation par l'extérieur des habitations, le remplacement des menuiseries extérieures et des chaudières. L'opération s'élève à 4,3 millions € TTC.
- **Les Cévennes, 35 avenue de l'Europe** : projet de réhabilitation énergétique de 64 logements prévu pour cette résidence, avec un coût total estimé à 2,2 millions € TTC. Le lancement des 16 mois de travaux débutera ce mois de décembre 2022.
- **Place du Champ de Mars et rue Bechetoille** : 32 logements pour les internes du centre hospitalier et 8 logements « classiques » sont en acquisition-amélioration par le bailleur social. 4 500 000€ TTC sont investis dans ces travaux de réhabilitation par Alliade Habitat, dont 1 500 000 € sont financés par Action Logement. Le début des travaux est prévu pour 2024.
- **Le Montgolfier, 8 avenue de Stalingrad** : composée de 30 logements, la résidence sera démolie. Une réflexion est actuellement en cours quant aux suites données au futur foncier.

Alliade Habitat s'engage pour une politique vertueuse d'économies d'énergie depuis bientôt 10 ans avec près de 400 M€ investis ces 5 dernières années dans la rénovation de son parc ancien et 49% de son parc classé en étiquette énergétique A/B ou C. Ces réhabilitations sont les résultats de sa politique de rénovation du parc social du bailleur dont l'objectif est double : renforcer l'attractivité des collectivités avec une offre de logement adaptée et améliorer le confort de vie des locataires avec notamment un gain de 30% sur leur facture énergétique.

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

« Des investissements massifs ont été réalisés par Alliade Habitat sur la commune d'Annonay afin d'améliorer sur le long terme, le bien-être de nos clients, grâce notamment à une très forte optimisation des performances énergétiques de leur logement. » **Jean-Pierre LENHOF, Président du Comité de Développement Territorial Velay-Vivarais, Alliade Habitat**

A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>