

## Alliade Habitat et la SAGEC inaugurent 70 logements à Pringy



Ce 17 novembre réunissait Madame la Vice-présidente au logement du département de la Haute-Savoie, Monsieur le Maire de Pringy, Monsieur le Président du Comité Régional d'Action Logement aux côtés de M. Osternaud – directeur régional de la SAGEC et de M. Demonte – directeur du développement immobilier d'Alliade Habitat, à l'occasion de l'inauguration du « Domaine du Château » à Pringy (74).

Cette nouvelle co-promotion, entre le promoteur SAGEC et le bailleur Alliade Habitat, est un bel exemple de mixité sociale. Situés à proximité du centre-ville de Pringy, commune déléguée d'Annecy, ce sont au total 70 logements qui ont été proposés à ses nouveaux habitants, au nord de la route de Ferrières.

### Une opération mixte

Le domaine du château est un ensemble immobilier de 15 maisons intégrant chacune des appartements du 2 au 4 pièces. Au total, il est composé de 52 logements non conventionnés acquis en VEFA par SAGEC et de 18 logements en locatif social, réalisés et gérés par Alliade Habitat.

Cette alliance entre le logement privé et social est une réponse concrète à la problématique d'accès au logement rencontrée sur le département de la Haute-Savoie. En effet, avec une hausse des revenus des haut-savoyards (+53% en moyenne ces 15 dernières années) l'accès au foncier est de plus en plus difficile pour les foyers modestes. De plus, depuis 10 ans, la Haute-Savoie attire une population nouvelle sur son territoire, française et étrangère, conférant au département un taux de croissance démographique 2,4 fois plus élevé que la moyenne nationale, ce qui renforce la difficulté d'accès au logement sur ce territoire, malgré une offre en augmentation. Par son offre de logement, le Domaine du Château répond à cet enjeu sur la commune de Pringy en permettant notamment aux salariés les plus modestes de se loger à des prix relevant toute concurrence. En effet, Alliade Habitat, filiale du Groupe Action Logement, se donne pour mission de rapprocher le logement de l'emploi pour accompagner l'attractivité des territoires.

### Une résidence de qualité

Réalisée par l'architecte Philippe CHEYSSON, cette construction s'intègre parfaitement à son environnement naturel et d'habitat. L'architecture des logements et leur agencement sont semblables aux nombreux chalets si plébiscités dans la région. Les matériaux utilisés comme le bois pour les charpentes ou la terre cuite pour les tuiles, favorisent également cette harmonie. Ce nouveau programme, inscrit dans la RT 2012, offre ainsi un cadre de vie idéal où ses habitants profitent d'une atmosphère paisible, à proximité avec les commerces et les transports en commun. La copropriété est également agencée par de nombreux espaces de verdure qui participent au bien-être des habitants, tout comme la qualité des logements qui disposent tous de terrasses ou balcons, et d'une grande luminosité.

*« Depuis un peu plus d'un an, nous avons ouvert notre Agence ALPES LEMAN à Annemasse afin d'être au plus près de nos locataires et de nos principales parties prenantes que sont les collectivités locales. Nous profitons de cet événement pour vous annoncer l'ouverture prochaine d'un bureau d'accueil à Annecy, boulevard Bellevue, au rdc d'un bâtiment existant acquis par Alliade Habitat il y a 3 ans. Cette ouverture sera le gage d'une gestion de proximité afin de satisfaire au mieux nos locataires. » Jérôme DEMONTE – Directeur du développement Immobilier, Alliade Habitat*

### CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano  
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

## Les chiffres clés :

- 15 maisons de 70 logements au total
- Un investissement de 52 logements non conventionnés (SAGEC)
- Un investissement de 4 millions € pour Alliade Habitat : 18 logements sociaux > 9 PLUS, 5 PLAI, 4 PLS

### **A propos d'Alliade Habitat**

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>

#### **CONTACT PRESSE**

Agence Abrasive – Jeanne Lozano  
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32