

## **Alliade Habitat et Inovy inaugurent « Le Raffin », une nouvelle résidence en plein centre-ville de Veauche (42)**



**En présence de Monsieur le Maire de la ville de Veauche et de Mme BADOIL – Directrice de Territoire Loire-Drôme-Ardèche Action Logement Services ; Mme Elodie AUCOURT – Directrice Générale d’Alliade Habitat et Jérôme NUIRY – Directeur Général d’Inovy, inauguraient ce vendredi 9 décembre la résidence « Le Raffin ».**

Située 13 avenue du Général De Gaulle à Veauche, cette nouvelle résidence de 3 bâtiments (R+3), réalisée par le promoteur Inovy, comprend 2 commerces en rez-de-chaussée et 40 logements acquis, eux, en VEFA par le bailleur social Alliade Habitat. Cette opération conduite par le bureau d’architectes Edouard Vindry Architecte de Saint Galmier, labélisée NF Habitat et inscrite dans la RT2012-10%, se compose d’appartements allant du T2 au T4 équipés de balcons, ainsi que de 12 garages et 33 places de stationnement.

Au-delà du confort apporté par les grands espaces de ces habitations (de 48 à 86m<sup>2</sup>) et de la belle luminosité obtenue par les baies vitrées et l’orientation de la construction, les nouveaux locataires installés depuis novembre profitent d’une localisation idéale. En effet, implantés en plein centre-ville de la commune sur la place Jacques Raffin, ces logements bénéficient d’une proximité immédiate avec les services et commerces de la ville (pharmacie, banque, boucherie, boutiques...) et notamment avec la Mairie positionnée à quelques mètres.



### **Une offre de logements accessible qui participe au développement de la ville de Veauche**

« Le Raffin » ce sont donc 40 logements conventionnés qui s’ajoutent aux 15 logements déjà présents et gérés par Alliade Habitat sur la commune. Cette offre de logements accessibles répond directement au besoin de ce territoire, dont la population ne cesse d’augmenter depuis les années 90, avec presque 10 000 habitants à présent. Cette croissance s’explique en partie par le cadre de vie agréable offert par la taille moyenne de la ville de Veauche, ainsi que par sa proximité avec les bassins économiques de Montbrison et de Saint-Etienne notamment.

En construisant ici du logement abordable, Inovy et Alliade Habitat permettent ainsi aux salariés modestes des entreprises locales d’habiter à quelques kilomètres de leur lieu de travail. Plus exactement, 50% de ces logements sont réservés par Action Logement, soit 20 ménages, 8 par la ville de Veauche et 12 par l’Etat.

Ces logements sont aussi une source d’attractivité pour le territoire qui offre un habitat de qualité à ses concitoyens. En ce sens, Alliade Habitat et Inovy, continuent de développer cette offre de logements, qui promeut la mixité sociale, avec par exemple une prochaine construction de 11 logements à Château-neuf-sur-Isère.

*« INOVY rebâtit en collaboration avec tous les acteurs, la ville de demain afin d’offrir à chacune et chacun un habitat répondant aux aspirations de sécurité, d’économie d’énergie et de bien-être »*

**Jérôme NUIRY - PDG INOVY**

*« Alliade Habitat s’engage à soutenir les acteurs du territoire, notamment la Ville de Veauche et ses équipes, pour la production d’une offre accessible, cohérente avec les besoins de ses concitoyens et toujours en soutien de l’emploi. »*

**Elodie AUCOURT – Directrice Générale, Alliade Habitat**

### **CONTACT PRESSE**

Agence Abrasive – Jeanne Lozano  
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

### **A propos d'Inovy**

Créé en 2010, IBOVY Promoteur-Constructeur local société sœur de THOMAS S.A créé en 1936 à Montrond les bains (42). INOVY conçoit, construit et commercialise des projets immobiliers à destination des professionnels. Inovy répond aux besoins les plus spécifiques et aux exigences des acteurs économiques publics et privés. Des habitats d'aides, en location ou à l'acquisition, habitats seniors, locaux tertiaires, industriels et technologiques, aux bâtiments de commerces et de retail jusqu'aux bâtiments médico-sociaux et résidentiels gérés, nous concevons des projets sur mesure, livrés bruts ou clés en mains. THOMAS S.A et INOVY, c'est une équipe de 20 collaborateurs qui représentent le plus important groupe de promotion immobilière en Loire Sud. Depuis notre création en 2010, notre engagement territorial fort dans la Loire nous a permis de nous entourer de partenaires de confiance. Aussi, pour la mise en œuvre, nous faisons le choix de collaborer uniquement avec des PME locales de notre lieu d'intervention afin que le projet soit collectif. Inovy travaille en étroite collaboration avec les collectivités locales et les bailleurs sociaux et prend en compte les besoins et les usages afin de créer de l'habitat où les futurs résidents sont épanouis. Inovy est le contact direct des élus et des collectivités, qui sont parties prenantes dans la création des projets.

### **A propos d'Alliade Habitat**

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, seniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>

#### **CONTACT PRESSE**

Agence Abrasive – Jeanne Lozano  
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32