

## **Alliade Habitat poursuit son engagement pour le logement accessible avec 29 nouveaux logements à Condrieu (69)**

Ce mercredi 22 mars 2023 à Condrieu a été posée la première pierre de la résidence « L'îlot des Mariniers » d'Alliade Habitat, en présence du Maire de la ville de Condrieu, Philippe Marion, du 13<sup>ème</sup> Vice-Président en charge du Programme Local de l'Habitat et de la politique de la Ville de Vienne Condrieu Agglomération, Christophe Charles, de la Directrice Territoriale de l'EPORA, Julie Harwal, de la Directrice Territoriale Rhône d'Action Logement, Sandrine Billat et de la Directrice Générale d'Alliade Habitat, Elodie Aucourt.

C'est au 14 rue des Mariniers à Condrieu (Rhône) que la construction de **29 logements** démarre pour 23 mois de travaux, soit une livraison prévue en février 2025, au cœur d'une commune au cadre de vie agréable et idéalement située. Cette opération, qui est une première à Condrieu pour le bailleur, se compose de logements individuels neufs : 22 logements en accession sociale (PSLA), 7 en locatif social (LLS) allant du T2 au T5. Chaque habitation dispose d'une terrasse privative, d'un petit jardin et d'un cabanon.



Labélisée BEE+, la résidence « L'îlot des Mariniers » s'inscrit dans le RT2012-20% et illustre pleinement la stratégie de développement du bailleur dont la priorité est de construire des logements durables, à faibles impacts environnementaux et proches des bassins d'emplois.

La résidence a été réfléchi et conçue dans le respect de l'environnement et de l'histoire de Condrieu. En effet, le projet tient compte des risques d'inondation de l'OAP (orientations d'aménagement et de programmation) du site ; de la conservation d'arbres historiques ; de la préservation du mur d'enceinte existant en pierre.

### **Favoriser l'accession à la propriété, un véritable enjeu pour le bailleur**

Sur le territoire de Condrieu et ses alentours, 60% des ménages sont propriétaires et, de plus en plus, d'une maison individuelle. Cependant, la conjoncture actuelle pèse sur le prix du foncier et pénalise directement les habitants les plus modestes de l'agglomération. Ce constat est devenu un véritable enjeu pour les communes du territoire auquel Alliade Habitat souhaite apporter des solutions.

L'opération « L'îlot des Mariniers », placée en zone tendue au croisement de Lyon, Saint-Etienne, Valence et Vienne, garantit un prix du foncier attractif malgré une période difficile, faite d'incertitudes, notamment sur les délais et les coûts d'approvisionnement des matériaux. En proposant 75% de cette opération en accession sociale, Alliade Habitat permet aux familles et salariés modestes d'accéder à la propriété grâce à un prix de vente très attractif (en moyenne, 30% en-dessous du marché).

Ce projet neuf porté par Alliade Habitat en tant que maître d'œuvre est soutenu par le département du Rhône, la ville de Condrieu, Vienne Condrieu Agglo, l'EPORA et Action Logement.

*« Bien qu'il s'agisse d'un processus long, je crois que nous pouvons nous satisfaire du résultat puisque le lancement commercial même dans la période actuelle de morosité des ventes, a été un vrai succès. Bravo aux architectes pour ce projet de qualité. »* - **Elodie Aucourt, Directrice Générale d'Alliade Habitat.**

#### **CONTACT PRESSE**

Agence Abrasive – Jeanne Lozano  
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32



Lancée en janvier, quelques logements sont encore disponibles à l'achat. Pour toutes questions : [Immobilier neuf Condrieu \(69420\) - L'îlot des Mariniers - Alliade \(condrieu-ilotdesmariniers.immo\)](#)

## L'ÎLOT DES MARINIERS EN CHIFFRES

- 29 logements individuels neufs, du T2 au T5, 22 PSLA et 7 LLS
- Labélisée BEE+, RT2012-10%
- Maîtrise d'ouvrage : Alliade Habitat
- Architectes : Insolites Architectures
- Commercialisation : Janvier 2023
- Lancement des travaux : Mars 2023
- Réception prévisionnelle : Février 2025

### A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1 000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>

#### CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano  
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32