

Alliade Habitat inaugure 26 logements dédiée aux étudiants et jeunes actifs à Yssingaux !

« La belle saison » est la nouvelle résidence d'Alliade Habitat à Yssingaux, 26 logements inaugurés ce lundi en présence d'Elodie Aucourt – Directrice Générale d'Alliade Habitat, de Noël Pétrone – Directeur Régional AURA d'Action Logement Services, de Pierre Liogier - Maire d'Yssingaux, de Daniel Favier – Président de la Communauté de Communes des Sucs, de Mme Isabelle Valentin – Députée de la Haute-Loire et Conseillère Départementale du Canton d'Yssingaux et de Mme Ouillon-Pellissier Elisabeth – Conseillère Régionale.

Située 15 impasses des épicéas à Yssingaux (Haute-Loire), cette résidence prend place sur l'ancien site du VVF (Village Vacances de France) où se situaient 14 duplex démolis par la commune. Après 24 mois de travaux, cette reconstruction permet de proposer une résidence adaptée aux besoins des étudiants et jeunes actifs de moins de 30 ans qui pourront s'installer dès cet été au sein de ces 26 appartements (1 T1, 18 T2, 7 T3) dont un logement est réservé à la gardienne.

Une offre dédiée aux jeunes actifs

« La Belle Saison » est proposée par Initiall, la marque du bailleur dédiée aux étudiants, alternants et jeunes actifs de moins de 30 ans. Pensée spécifiquement pour cette cible, cette résidence accompagne ces jeunes actifs dans la réussite de leur projet professionnel grâce à une offre de services qui s'ajoute à leur logement.

Ici, les appartements sont entièrement meublés et équipés pour que les locataires n'aient plus qu'à poser leurs affaires personnelles. Chaque chambre dispose d'un espace de travail avec une connexion WIFI, ainsi que d'un balcon ou d'une loggia. Construite en maîtrise d'ouvrage directe par le bailleur sur une parcelle de plus de 3700m², « La Belle Saison » c'est aussi plusieurs espaces de verdure et un parking, qui apportent un cadre de vie agréable à ses futurs habitants.

Côté services, les jeunes locataires bénéficient d'un espace de coworking et d'une laverie, afin de faciliter leur quotidien mais aussi de favoriser les rencontres et créer du lien social. En effet, ces dispositifs sont également accessibles aux 24 autres jeunes habitants de la résidence « Aubépines 1 » située sur la parcelle voisine, de quoi créer une vraie vie de campus !

Alliade Habitat, partenaire du territoire

En étroite partenariat avec la commune d'Yssingaux, « La Belle Saison » permet de valoriser une offre de formation dans une zone dite détendue, qui, en attirant des jeunes talents, contribue à l'attractivité du territoire.

Par cette offre de logements prêts à vivre, à un prix attractif et idéalement situés à proximité du centre-ville et proches de pôles d'études, Alliade Habitat renforce son soutien aux acteurs locaux tels que le CROUS et l'ENSP Ducasse qui sont de plus en plus sollicités par le nombre important d'étudiants. En effet, ces 26 logements s'ajoutent aux 24 déjà existants sur Aubépines 1, ainsi qu'aux 18 appartements en cours de construction sur la résidence « Taillevent » (Allée de Montbarnier, Yssingaux), soit une offre totale de 68 logements proposée par le bailleur aux jeunes actifs yssingelais.

« Cette opération est une preuve concrète de l'engagement d'Alliade Habitat auprès des acteurs locaux pour proposer des solutions logements sur-mesure au bénéfice de l'attractivité du territoire. » **Elodie AUCOURT – Directrice Générale d'Alliade Habitat**

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

En résumé :

- Ordre de service : Mars 2021
- Livraison : 15 juin 2023 soit 2 ans de chantier
- 26 logements (18 T1, 1 T2, 7 T3)
- Logements « Initiall » dédiés aux étudiants et jeunes actifs de moins de 30 ans
- Financement à hauteur de 78 % par emprunts et 22 % en fonds propres Alliade Habitat
- Réservataires : Etat et Action Logement
- Maitrise d'ouvrage : Alliade Habitat
- Cabinet d'architectes : Thierry Magaud

A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32