

351 nouveaux logements à destination des salariés et familles modestes de la Haute-Savoie : Alliade Habitat maintient son engagement pour le logement accessible

Alliade Habitat, premier bailleur de la région Auvergne-Rhône-Alpes, confirme son engagement pour permettre aux salariés et familles modestes de la Haute-Savoie d'être logés à un prix attractif. Sur ce territoire très dynamique mais où l'accès au logement est difficile, le bailleur social termine la construction de la résidence « Intermezzo » à Thonon-les-bains et démarre celle de « Hill Park » à Evian.

Intermezzo, la plus grande opération du bailleur sur ce territoire

Située au 58 avenue d'Évian à Thonon-les-Bains (Haute-Savoie), cette nouvelle résidence en cours d'achèvement, a été construite en maîtrise d'ouvrage directe (MOD) par Alliade Habitat à la place d'un ancien hypermarché. Elle comprend 310 habitations allant du T1 bis au T5, réparties en 11 bâtiments. La première tranche de 199 logements sera livrée de septembre à décembre 2023, alors que la seconde tranche de 111 logements sera disponible dès juin 2024.

Réalisée par le cabinet Daragon-Cheysson Architectes, la résidence Intermezzo est donc la plus grande construction neuve du bailleur sur son territoire grand est (Savoie, Haute-Savoie et Jura). L'envergure de cette opération permet de répondre aux besoins très conséquents de logements accessibles sur ce territoire qui connaît une très forte tension puisque les demandes de logements ne cessent de croître tout comme le nombre de nouveaux habitants, entraînant ainsi une augmentation des loyers. Si la région est réputée pour sa situation transfrontalière avec la Suisse, la ville de Thonon-les-Bains se confronte à ce dynamisme également grâce à la construction de l'autoroute du Chablais, ainsi qu'aux investissements d'infrastructures réalisés récemment par la ville.

Avec une offre abordable alliant 30% de logements sociaux et 70% de logements intermédiaires, Alliade Habitat permet de toucher à la fois les familles modestes de la Haute-Savoie mais aussi les salariés des entreprises locales. Par ailleurs, pour permettre une gestion locative de qualité et de proximité, une agence est installée en pied d'immeuble (bâtiment B2) dont l'ouverture est prévue dès le 10 juillet 2023. En effet, si les premiers habitants sont attendus en septembre, ce point d'accueil permet aux demandeurs de logements de prendre d'ores et déjà rendez-vous pour visiter le site et ses appartements témoins.

Labelisée NF Habitat et inscrite dans la RT2012-10%, Intermezzo est également dotée d'une salle commune dont l'animation permettra de favoriser la cohésion sociale et de créer des liens entre voisins.

La résidence Hill Park, favorise la mixité sociale

C'est sur la Route des Tours, à Évian-les-Bains, que la première pierre de la résidence Hill Park a été posée ce vendredi 7 juillet en présence de Josiane Lei, Maire de la ville d'Évian-les-Bains et Présidente Communauté de Communes Pays d'Évian Vallée d'Abondance ; de Frédéric Mathiez, Président SAGEC Rhône-Alpes ; de Armelle Vejux, Directrice Territoriale d'Action Logement Services ; et de Jérôme Demonte, Directeur du Développement Immobilier Alliade Habitat.

Cette résidence qui prend place sur un terrain d'exception avec vue sur le lac Léman, proposera d'ici fin 2024 et en co-promotion avec SAGEC, 164 nouveaux logements donc 41 logements sociaux répartis en 3 bâtiments et dotés de 45 places de parking réalisés en maîtrise d'ouvrage directe par Alliade Habitat.

Engagé dans une démarche de responsabilité environnementale depuis une dizaine d'année, Alliade Habitat réalise une opération exemplaire en matière de construction durable : labellisée NF HABITAT HQE, certifiée BEE+ et inscrite dans la RT2012-10%. « Hill Park » est aussi un très bel exemple du savoir-faire du bailleur en matière de mixité sociale puisque l'opération comprend des logements PLUS, PLAI, PLS qui cohabiteront avec les logements du parc privé géré par SAGEC.

Ce projet est une illustration de la solide collaboration entre SAGEC et Alliade Habitat dont les résidences « Equinoxe » à Vétraz-Monthoux et « Le domaine du Château » à Pringy, inaugurées en 2022, sont le résultat de cette belle entente. La résidence Hill Park vient également consolider le partenariat d'Alliade Habitat avec la collectivité qui met un point d'honneur à garder un taux de logements sociaux élevé pour les travailleurs en France et les salariés du tourisme, qui s'illustre ici par le soutien d'Action Logement Services.

« Ces deux opérations viennent renforcer notre présence sur le département de Haute-Savoie où nous gérons déjà 618 logements sociaux depuis les antennes de l'agence Alpes Lemans située à Annemasse, Annecy et bientôt Thonon-les-Bains. » - Elodie Aucourt, Directrice Générale d'Alliade Habitat.

INTERMEZZO EN CHIFFRES

- 310 logements individuels neufs, du T1 bis au T5, 93 LLS et 217 LLI
- Labellisée NF HABITAT HQE, certifiée BEE+, RT2012-10%
- Maîtrise d'ouvrage : Alliade Habitat
- Architectes : Daragon-Cheysson
- Commercialisation : Dès le 10 juillet pour la tranche 1
- Réception prévisionnelle : Juin 2024

HILL PARK EN CHIFFRES

- 164 logements individuels neufs : 28 PLUS, 9 PLAI et 4 PLS et 123 en accession
- Labellisée BEE+, RT2012-10%
- Maîtrise d'ouvrage : Alliade Habitat et SAGEC
- Dépôt du permis de construire : 20/01/21
- Date de démarrage des travaux : 01/04/2023
- Date prévisionnelle de livraison : 4eme trimestre 2024

A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1 000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32