

À Albigny-sur-Saône, Alliade Habitat réhabilite et surélève la résidence « La Plaine »

Ce jeudi, a eu lieu la visite des travaux de réhabilitation et de surélévation de la résidence « La Plaine » située au 16 avenue Henri Barbusse à Albigny-sur-Saône (69250), en présence de Monsieur le Maire d'Albigny-sur-Saône et de Monsieur le Vice-président à la Métropole de Lyon, Guelpa-Bonaro. Cette réhabilitation de 123 logements répartis sur 6 bâtiments, ainsi que l'opération de surélévation sont les résultats de la politique de rénovation du parc social du bailleur.

La rénovation du parc locatif, un enjeu primordial pour Alliade Habitat

Au vu des défis climatiques à relever, Alliade Habitat s'est engagé à rénover 15% de son parc locatif d'ici 2025, soit l'ensemble de ses résidences étiquetées E, F ou G. Construite en 1975, la résidence « La Plaine » fait partie de cet engagement avec au total, 6 bâtiments de 7 allées et 123 logements. Les travaux de réhabilitation ont débuté en 2019 par l'Agence Fleurent Architectes, et ont permis notamment l'isolation thermique des bâtiments, la remise aux normes des installations électriques et la rénovation des pièces humides. Les travaux s'achèveront par la rénovation des parties communes et le remplacement des portes palières à l'issue des travaux de surélévation en cours.

L'ensemble de ces travaux a pour objectif l'apport d'un meilleur confort des habitations et respect de l'environnement.

La surélévation des résidences, une nouvelle clé pour le logement

Depuis plusieurs années, les territoires de la métropole de Lyon se trouvent face à une très forte demande de logements, conjuguée à la nécessité de maîtriser l'étalement urbain et de mieux considérer la ressource « sol » avec l'objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN), inscrit dans la loi Climat et Résilience de 2021. La surélévation offre une réponse à ces enjeux, en utilisant un mode de production vertueux qui s'inscrit pleinement dans ces objectifs.

L'opération s'effectuant sur la résidence « La Plaine » en est le parfait exemple. Le lancement des travaux en mars 2023 de la surélévation en ossature bois, faite par l'entreprise Vaganay, concerne la construction de 15 logements PLS supplémentaires en attique sur les toitures de 5 bâtiments avec ajout ou adaptation d'ascenseur. Sur les 6 bâtiments de la résidence, 5 d'entre eux se voient être surélevés d'un T2, un T3 et un T4. La résidence cumulera donc 138 logements.

Mais ce n'est pas tout, puisque le bailleur s'est engagé à effectuer des travaux de résidentialisation : portails, aire de jeu, réaménagements des espaces de circulation, sécurisation de la résidence avec l'installation d'une barrière pompier, végétalisation des parties bétonnées et amélioration de la biodiversité avec l'association Horizon d'Ailes en concertation avec les habitants.

La livraison prévisionnelle est prévue pour le second semestre 2024. Ces travaux de surélévation représentent un coût d'environ 3,6 millions d'euros dont 30% sont investis en fonds propres par le

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

A propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.es en Auvergne-Rhône-Alpes. Premier opérateur de la région, avec 55 000 logements et plus de 130 000 locataires, Alliade Habitat loue, construit et gère des logements sociaux au bénéfice de ceux qui en ont besoin : salariés, étudiants et jeunes actifs, foyers modestes, séniors... Avec près de 1000 collaborateurs experts, l'ambition d'Alliade Habitat est de créer de véritables écosystèmes sociétaux, en favorisant le lien « emploi-logement », pour permettre aux entreprises d'embaucher localement, aux habitants de trouver du travail, et aider ainsi les territoires à se développer et à consolider leur attractivité. C'est en considérant les attentes de la collectivité et de chaque individu dans leur environnement et habitat, qu'Alliade Habitat crée un ensemble plus harmonieux au bénéfice de la satisfaction de tous. <https://www.alliadehabitat.com/>