

Alliade Habitat poursuit son engagement pour le logement accessible et la préservation de l'environnement avec « Le vallon de la Charrière » à La Tour de Salvagny

Ce mardi 4 juin, à La Tour de Salvagny, a été posée la première pierre de la résidence « Le Vallon de la Charrière », en présence du Maire de la commune Monsieur Gilles Pillon, du Vice-Président de la Métropole de Lyon, Monsieur Pierre Atanaze, du Président de M3C Promotion, Mathieu Coque et du Directeur Maîtrise d'Ouvrage et Valorisation du Patrimoine d'Alliade Habitat, Sylvain Giraud.

C'est au 40 route de Paris à La Tour de Salvagny (Rhône) que la construction de 50 logements du T2 au T5 démarre, pour une livraison prévue au 1^{er} semestre 2026. 28 de ces logements seront réservés à Alliade Habitat, une première à La Tour de Salvagny pour le bailleur.

Cette opération en co-promotion, au cœur d'une commune prisée de l'Ouest lyonnais idéalement située aux portes de la Métropole de Lyon, comporte un immeuble en R+2 et un second bâtiment en R+1 sur un niveau de sous-sol. Sur les 3 500 m² de surface constructible, 1 550 m² sont dédiés à l'accession (M3C Promotion) et 1 950 m² seront destinés par Alliade Habitat à du **logement locatif social** (6 PLAI et 13 PLUS, soit 6 T2, 8 T3, 4 T4 et 1 T5) et du **logement intermédiaire** (9 logements soit 5 T3 et 4 T4).

Les logements construits par Alliade Habitat bénéficieront de la Certification NF Habitat HQE et répondront au dernier Référentiel de l'habitat durable de la Métropole de Lyon, démontrant des engagements du bailleur social en faveur de l'environnement.

En effet, La résidence « Le Vallon de la Charrière » fait l'objet de très nombreuses mesures visant :

- Au maintien de la biodiversité déjà présente sur le site ;
- A la valorisation des espaces verts ;
- Aux économies d'énergie.

Pour ce faire Alliade Habitat est accompagnée par la DREAL et le cabinet Evinerude, qui met notamment à disposition l'expertise d'un écologue pendant toute la durée du chantier. Pour exemple, ont été créées des hibernaculums pour la petite faune locale (lézards, grenouilles, insectes), des gîtes pour les hérissons, les écureuils, les oiseaux, les reptiles et les chauves-souris et un nouvel abri à partir de végétaux récupérés sur place.

La signature d'une convention avec APRR (Autoroute Paris-Rhin-Rhône), propriétaire de la parcelle voisine, permettra d'assurer la protection de cet espace naturel pour une durée de 30 ans.

En complément, les logements seront équipés d'un dispositif permettant l'autoconsommation dans les logements « individuels » grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture, dont une partie sera par ailleurs végétalisée. Ces aménagements favoriseront d'une part la maîtrise énergétique et permettront d'autre part un rafraîchissement naturel afin de lutter contre les îlots de chaleur et favoriser la biodiversité.

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Karine Michaud
karine.michaud@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

Pour faciliter les déplacements vers les zones d'activité, un parking relais sera aménagé sur une voie rétrocedée par la Métropole, et permettra aux habitants du quartier l'accès simplifié aux transports en commun.

L'opération est co-financée par Action Logement, la Ville de la Tour de Salvagny, la Métropole de Lyon et la Caisse des Dépôts et Consignations. Le budget investi par Alliade Habitat s'élève à 6 532 000 €.

LE VALLON DE LA CHARRIERE EN CHIFFRES

- 50 logements individuels neufs, du T2 au T5, dont 28 pour ALH (PLUS-PLAI et LLI)
- Certification NF Habitat HQE
- Référentiel Grand Lyon
- Maîtrise d'ouvrage : Alliade Habitat
- Architectes : 2EA – Fabrice Neyet
- Commercialisation : M3C Promotion
- Lancement des travaux : 2^{ème} trimestre 2024
- Réception prévisionnelle : 1^{er} semestre 2026

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.e-s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des clients de ses 55 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié.es, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com