

À Saint-Priest, Alliade Habitat réhabilite la résidence « Petit Bois »

Ce jeudi, a eu lieu la visite des travaux de réhabilitation de la résidence « Petit Bois » située au 6-8 rue de l'Industrie à Saint-Priest (69800), en présence de Monsieur le Maire de Saint-Priest, Gilles Gascon et de Monsieur le Vice-président de la Métropole de Lyon, Philippe Guelpa-Bonaro. Cette réhabilitation de 105 logements répartis sur 7 bâtiments est le résultat de la politique de rénovation du parc social du bailleur.

La rénovation du parc locatif, une priorité pour Alliade Habitat

Au vu des défis climatiques à relever, Alliade Habitat s'est engagé à éradiquer les passoires thermiques d'ici 2030, à commencer par les résidences étiquetées F et G qui seront mises en travaux dans leur globalité d'ici fin 2024, en anticipation de la réglementation. Les logements en étiquettes D et E seront, eux, mis en travaux d'ici 2030. Construite en 1977, la résidence « Petit Bois » fait partie de ce plan de réhabilitation avec au total, 7 bâtiments de 7 allées et 105 logements qui passeront d'une étiquette E à une étiquette B. Des travaux ambitieux de rénovation ont débuté au printemps 2023. Ceux-ci concernent notamment l'isolation thermique des bâtiments, la remise aux normes des installations électriques et la rénovation des pièces humides.

L'ensemble de ces travaux a pour objectif l'apport d'un meilleur confort des habitations et le respect de l'environnement. L'isolation des bâtiments et la mise en place de pompes à chaleur permettront de faire chuter la consommation énergétique de plus de 70%. La mise en place d'une installation photovoltaïque en autoconsommation collective aura pour effet de baisser significativement le coût de l'énergie pour les locataires et l'impact carbone de cette résidence.



La livraison est prévue pour le 1^{er} trimestre 2026. Ces travaux de réhabilitation représentent un coût d'environ 6,4 millions d'euros (61 000 € par logement) dont 965 000 € sont investis en fonds propres par le bailleur. Grâce aux performances de l'opération et au recours aux énergies renouvelables et aux matériaux biosourcés, des subventions ont été obtenues à hauteur de 1 732 500 € d'Eco-Prêt par la Banque des Territoires et de 577 500 € de subvention Ecoréno'v par la Métropole de Lyon. D'autres financements sont en attente de validation, dont 735 000 € de subvention FEDER par la Région Auvergne-Rhône-Alpes (subvention potentielle totale : 1 312 500 €).

Un diagnostic de biodiversité a été réalisé en amont de la réhabilitation et a révélé la présence de 2 espèces de chauve-souris. Afin de ne pas perturber l'habitat des animaux, des gîtes à chauve-souris type "Plan Climat" ont été intégrés à l'isolation thermique.

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Jeanne Lozano
jeanne@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié.e.s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des clients de ses 55 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié.es, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com