

La résidence Initiall La Cité, qui propose des colocations citoyennes aux jeunes à Oullins-Pierre-Bénite, fête ses 10 ans

Mercredi 2 octobre, la résidence de logements jeunes La Cité, située au 1 avenue Jean Jaurès à Oullins-Pierre-Bénite, célèbre ses 10 ans en présence de Clotilde Pourzergue, Maire Déléguée de la Ville d'Oullins, Cécile Angonin, Déléguée de la Sous-Préfète à la Politique de la Ville, Gilbert Coudène, Cofondateur de CitéCréation, Séverine Jardin, Dirigeante de CitéCréation, Philippe de Lamarzelle, Directeur Général de Demathieu Bard Bâtiment Sud-Est, et de Samir Hassani, Directeur de l'Agence Métropole Est – Initiall d'Alliade Habitat.

Inaugurée en 2014, la résidence La Cité est sans doute l'une des résidences les plus emblématiques de l'offre Initiall. Visible depuis l'autoroute A7, située à proximité des établissements d'études supérieures et des modes de transport, elle est facilement repérable à son bâtiment rouge orné de fleurs : une œuvre réalisée par les étudiants de l'ancienne école d'art mural ECohlCité, qui ont habillé les façades ainsi que la cour intérieure de la résidence avec leurs fresques florales. Avant d'être vendu en 2009, le bâti abritait depuis 1926 l'ancienne école Jean Jaurès, qui a fermé ses portes en raison du déclin des activités industrielles de la commune, avec notamment la fermeture des anciens ateliers de la SNCF, et de la démographie.

Un loyer minoré en échange d'un engagement citoyen



Depuis 10 ans, le bâtiment fait de nouveau la part belle à la jeunesse. Les locaux ont été réhabilités pour devenir une résidence à destination du public jeunes composée de 13 logements allant du T2 au T8 et commercialisée sous la marque Initiall. La marque de logements jeunes du bailleur social Alliade Habitat propose aux étudiants et jeunes actifs de moins de 30 ans des logements entièrement meublés et équipés, seul ou en colocation. Initiall propose également un mode de location appelé colocation citoyenne dans certaines de ses

résidences. C'est le cas à La Cité, où les 61 résidents colocataires s'engagent auprès d'associations locales à raison de 70h de bénévolat à effectuer sur la période d'octobre à juin en contrepartie d'un loyer minoré.

Une charte tripartite est établie entre le locataire, l'association et Alliade Habitat. Le bailleur se veut facilitateur dans la mise en relation entre les résidents et les associations et met à disposition des jeunes résidents un catalogue de structures partenaires qui s'inscrivent dans un projet de territoire. Le tout est coordonné par une Chargée de Développement Social Urbain dédiée chez Alliade Habitat, en lien direct avec les différents acteurs. La colocation citoyenne présente de nombreux avantages, à commencer par l'implication des bénévoles dans la vie de leur quartier, le développement de dynamiques locales mais également le développement sur le plan personnel à travers la découverte de la vie d'une association et au sein d'une équipe.

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Karine Michaud
karine.michaud@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

Une coopération appréciée par les locataires

Dans une enquête réalisée en mai 2024, à laquelle ont répondu 22 locataires de La Cité sur 32 répondants au total, 81 % affirmaient que leur motivation première dans le choix de leur appartement était le loyer avantageux. Pour plus de 87 % des répondants, l'engagement est jugé « très important » ou « assez important » dans le choix de la colocation citoyenne. Dans les améliorations à envisager, 62 % aimeraient pouvoir choisir entre davantage d'associations, et sur les 16 répondants ayant exprimé le souhait de changer la fréquence de leur engagement, 56 % voudraient passer plus de temps au sein de leur association. Les points positifs qui ressortent le plus de cette enquête sur les colocations citoyennes sont le lien social, le développement de nouvelles compétences ainsi que les responsabilités conférées par cet engagement.

Ce mercredi 2 octobre après-midi, en amont du moment de célébration de l'anniversaire de la résidence, s'est tenu un forum organisé directement au sein de la résidence pour permettre aux colocataires d'aller à la rencontre des responsables d'une vingtaine d'associations locales partenaires. Chaque année, les habitants de La Cité renouvellent leur engagement auprès d'une nouvelle structure. Ils sont à ce jour 40 étudiants à s'être engagés pour l'année 2024-2025.

**Les colocations citoyennes
vues par les étudiants et associations**
Scannez le QR code pour visionner la vidéo



À propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié-e-s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des 130 000 locataires de ses 58 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié-e-s, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Karine Michaud
karine.michaud@abrasive.fr – 04 26 02 92 32