

Alliade Habitat inaugure une nouvelle résidence pour étudiants et jeunes actifs à Lyon 8

« Confidence », la nouvelle résidence jeunes d'Alliade Habitat, a été inaugurée ce mercredi à Lyon 8 en présence d'Elodie Aucourt, Directrice Générale d'Alliade Habitat, Olivier Berzane, Maire du 8ème arrondissement de Lyon, Sophia Popoff, Adjointe au logement et renouvellement urbain à la Mairie de Lyon, Lucie Vacher, Vice-présidente à la Métropole de Lyon déléguée à l'Enfance, à la Famille et à la Jeunesse, Matthieu Sevelinge, Directeur Régional d'European Homes et de Benoit Fabre, Président du Comité Régional Action Logement Auvergne-Rhône-Alpes.

Cette résidence de 47 nouveaux logements, dont 23 à destination des étudiants et 24 à destination des jeunes actifs de moins de 30 ans, complète l'offre sectorielle de logements Initiall, la marque d'Alliade Habitat dédiée aux publics jeunes.

Située au 9 rue Auguste Chollat, dans le 8^{ème} arrondissement de Lyon, Confidence prend place dans un quartier en pleine mutation au cœur de la ville centre, à proximité immédiate des pôles d'études majeurs (EM Lyon, Sciences Po, ENS, ISARA, campus de la Manufacture des Tabacs) et des réseaux de transports en commun (gare SNCF Jean Macé, métro, tram, bus, station Vélov), garantissant aux jeunes une mobilité facilitée vers leur lieu de travail et/ou de formation.

Avec cette nouvelle résidence, Alliade Habitat apporte une réponse concrète aux inégalités d'accès au logement, frein majeur auquel les jeunes sont confrontés au moment de leurs études ou de leur entrée dans la vie active au sein de la Métropole de Lyon. Le choix de cette occupation mixte fait écho aux frontières de plus en plus floues entre le monde de la formation et celui de l'entreprise, entre le statut étudiant et celui de jeune actif.

Appartements du T1 au T3

Le chantier de cette opération a débuté en décembre 2022 avec le promoteur European Homes, partenaire avec lequel le bailleur travaille étroitement depuis plusieurs années sur différentes communes de l'ère urbaine lyonnaise. Le programme, acquis en VEFA par Alliade Habitat, est financé par un PLS en usufruit locatif social sur une durée de 15 ans. Il représente un coût de 1 987 687 € HT.

La résidence Confidence est composée de 2 bâtiments :

- Bâtiment A en R+4 : 23 logements dont 22 T1 et 1 T2,
- Bâtiment B en R+3 : 24 logements dont 11 T1, 12 T2 et 1 T3 destiné à de la colocation.

La conception de cet ensemble respecte les critères de performance énergétique de la réglementation thermique RT 2012. Les toitures des deux bâtiments, non accessibles au public, sont entièrement végétalisées pour lutter contre les îlots de chaleur, s'inscrivant ainsi dans les engagements et ambitions du bailleur en matière de décarbonation dans ses opérations de construction neuve comme de réhabilitation.

Des équipements communs pour plus de confort au quotidien

À l'instar des autres résidences Initiall, tout a été pensé pour répondre aux besoins des jeunes locataires. L'intégralité des logements sont clés en main, entièrement meublés et équipés. Ces aménagements de qualité, réalisés par GL Events, traduisent la volonté de proposer des logements modernes et confortables. Les deux bâtiments sont équipés du Wifi fonctionnant avec la fibre optique et compris dans les charges de location. Enfin, les 47 logements sont équipés de serrures connectées, garantissant une meilleure sécurité pour les locataires et une gestion fluidifiée pour le bailleur.

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Karine Michaud
karine.michaud@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

La résidence dispose également de différents espaces communs. Au rez-de-chaussée du bâtiment A, les locataires pourront bénéficier d'une laverie, d'un espace de travail et d'un vaste local à vélos. L'espace vert extérieur situé entre les deux bâtiments est lui aussi commun et accessible à tous.

Pour finir, les résidents pourront partager leurs lectures en les déposant dans la boîte à livres installée dans le hall grâce à la signature d'une convention avec l'association Lire & Sourire. Ce fonds de dotation agit pour la diffusion de la culture et des savoirs par la lecture et l'écriture à travers des projets tels que des maraudes littéraires à destination des personnes sans abri, des lectures offertes auprès des enfants hospitalisés ou encore la mise en place d'un prix littéraire pour les jeunes des quartiers défavorisés.

En résumé :

- Ordre de service : Décembre 2022
- Livraison : Printemps 2024
- 47 logements (33 T1, 13 T2 et 1 T3)
- Logements « Initiall » dédiés aux étudiants et jeunes actifs de moins de 30 ans
- Coût de l'opération TTC : 2 141 665 €
- Réservataires : État, Métropole de Lyon, Ville de Lyon et Action Logement
- Promoteur : European Homes
- Acquéreur VEFA : Alliade Habitat
- Performance énergétique : RT 2012
- Loyers : entre 440 et 530 €

À propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié-e-s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des clients de ses 55 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié-e-s, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Karine Michaud
karine.michaud@abrasive.fr – 04 26 02 92 32