

## **Livraison d'Alabama, 1<sup>ère</sup> résidence intergénérationnelle d'Alliade Habitat, à Lyon 8**

Début octobre 2024, les locataires ont emménagé dans leurs appartements de la première résidence intergénérationnelle d'Alliade Habitat. En tant que bailleur social, Alliade Habitat est concerné en premier plan par le vieillissement de la population avec plus de 15 000 locataires de 65 ans et plus en 2025. Face à ce constat, Alliade Habitat, appuyée par Action Logement, met en place des services et initiatives spécifiques tels que des démarches de labellisation comme Habitat Senior Service®.



La résidence Alabama est située au 73 rue Philippe Fabia, dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon. Imaginée par l'architecte Antoine Gaillard de l'Atelier 419 et construite sur 5 niveaux, elle se compose de 22 logements allant du T2 au T4. Parmi ces appartements, 12 sont des logements familiaux financés en PLS et 10, financés en PLUS, sont dédiés à un public senior. Située à proximité immédiate des écoles et commerces ainsi que de l'accès au périphérique, la résidence se trouve également à quelques minutes seulement de l'arrêt de tram « Beauvisage CISL », permettant notamment de rejoindre la Gare Part-Dieu en moins de 20 minutes.

### **Une gardienne référente seniors pour traiter les demandes spécifiques**

Les 10 logements seniors, adaptés au maintien à domicile de ce public, ont été pensés dans une démarche de labellisation Habitat Senior Services®, visée par Alliade Habitat. Ils comportent plusieurs aménagements adaptés aux PMR (personnes à mobilité réduite) tels que des interrupteurs automatiques équipés de détecteurs de mouvement, des douches avec chaises rabattables, et barres de maintien que l'on retrouve également dans les WC.

La gardienne de la résidence Alabama devient la deuxième gardienne référente seniors d'Alliade Habitat. En plus des missions de proximité qui incombent aux gardiens et régisseurs d'immeubles, ce rôle comporte aussi des missions particulières d'accompagnement des seniors, avec la capacité à traiter les demandes spécifiques de ce public. Au rez-de-chaussée de la résidence, une salle commune d'une surface de 45 m<sup>2</sup> comportant WC et coin cuisine permettra d'accueillir les résidents. À travers ces aménagements, Alliade Habitat espère aboutir à une dynamique de quartier participative et inclusive en mettant au cœur du projet le public senior.

#### **CONTACT PRESSE**

Agence Abrasive – Karine Michaud  
karine.michaud@abrasive.fr – 04 26 02 92 32

## Des espaces extérieurs communs pour le bien-vivre de la résidence

À l'extérieur de la résidence, une aire de jeux et un parc paysager permettront aux habitants de tous âges de profiter du grand air. Les locataires véhiculés pourront bénéficier de places de stationnement extérieures libres ainsi que de 10 garages boxés loués en PLS, et les cyclistes déposer leur vélo dans les 6 abris prévus à cet effet. Concernant les espaces extérieurs privatifs, des loggias viennent compléter les biens situés sur le côté Sud du bâtiment.

Enfin, en termes de performance énergétique, la résidence Alabama répond aux critères de la réglementation RT 2012-10% et du label NF Habitat. Son toit terrasse végétalisé permet quant à lui de contribuer à la lutte contre les îlots de chaleur.

### À propos d'Alliade Habitat

Filiale d'Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié-e-s. Les femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des 130 000 locataires de ses 58 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser le lien emploi-logement. Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié-e-s, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : [alliadehabitat.com](http://alliadehabitat.com)

### Zoom sur le label Habitat Senior Services®

Engagée en faveur du « bien-vieillir » des seniors, Alliade Habitat vise le label Habitat Senior Services®. Dans cette démarche, son action s'organise autour des deux piliers du référentiel HSS :

- L'adaptation du bâti aux besoins des personnes âgées pour permettre plus de confort, de sécurité et d'accessibilité,
- Le développement de services permettant de favoriser le lien social et la qualité de vie des seniors au quotidien.

Le label Habitat Senior Services, dédié à l'habitat des seniors autonomes, a été créé en 2005 par Delphis, avec le soutien de la CNSA.

Pour en savoir plus : [habitatseniorservices.fr](http://habitatseniorservices.fr)