

Bilan 2024



Territoire Grand Sud Ouest

Départements 42/43/07/26

L'année 2024 en chiffres

- 169 agréments
- 358 ordres de services (mises en chantier)
→ 61,7 M € d'investissement
- 274 logements locatifs livrés
dont 29 en MOD et 245 VEFA
- 568 logements réhabilités
- 8 opérations de réhabilitation lancées



Saint-Étienne Métropole

- 2 agréments
- 49 logements locatifs livrés
- 85 logements réhabilités
- 4 opérations de réhabilitation lancées (183 logements)

Acteur majeur de la Métropole, Alliade Habitat concentre ses efforts dans la maintenance et la réhabilitation de son patrimoine. En effet, le département de la Loire comptabilise à lui seul 3 400 logements classés en étiquette E, F ou G.

LIVRAISONS 2024

« Alliade Habitat accompagne ses locataires à chaque étape du parcours de vie en produisant des logements adaptés aux besoins des habitants et des territoires. » »



Résidence Les Hespérides à Saint-Romain-en-Jarez (42)
10 logements collectifs - MOD

Résidence Les Jardins Laprade à Saint-Germain-Laprade (43)
14 logements individuels - VEFA Atrihome MRC



Résidence Le Domaine de Géry à Montélimar (26)
6 logements individuels - VEFA Rampa Réalisation



©Sinisa Jovanovic

©Sinisa Jovanovic

©Sinisa Jovanovic

DÉCARBONATION

15 opérations de réhabilitation livrées

568 logements ↙

8 opérations de réhabilitation lancées

365 logements ↙

©Eutopia Architecture



**Résidence place
Charles de Gaulle à
Firminy (42)**
Réhabilitation en cours
de 94 logements

©Alliade Habitat



**Résidence Basson à
Saint-Étienne (42)**
80 logements
réhabilités

PRÉSENCE EN PROXIMITÉ

Sur l'ensemble du territoire Grand Sud Ouest, Alliade Habitat est présent sur **8 sites** dont **4 agences** ouvertes au public à :

- Saint-Étienne (42)
- Roanne (42)
- Saint-Just-Saint-Rambert (42)
- Le Puy-en-Velay (43)

En tout, ce sont **250 collaborateurs** qui sont mobilisés en proximité au service la satisfaction de nos clients.

À horizon 2027, un nouveau site au cœur de Saint-Étienne permettra de rassembler les 4 sites stéphanois et l'agence de Saint-Just-de-Rambert.

©Alliade Habitat



**Les directeurs et directrice
d'agences sur le territoire
Grand Sud Ouest**

PARTENARIATS LOCAUX

Alliade Habitat s'investit sur le territoire :

- Rencontres avec la FFB 42 afin de nouer un dialogue avec les entreprises du territoire
- Signature d'une charte partenariale liée à la commande publique avec la FFB 43
- Poursuite de l'engagement en matière d'innovation auprès du Village by CA
- Poursuite du partenariat avec Delphis, l'Institut PRÉSAGE et le Crédit Agricole dans le cadre du projet d'expérimentation CASAH à la faveur du bien-vieillir chez soi

©Alliade Habitat



**Rencontre avec les
membres de la FFB 42**