COMMUNIQUÉ DE PRESSE Meyzieu, le 12 juin 2025

Les Olympiennes et Les Toits Majolans : à Meyzieu, plus qu'un programme immobilier, une vraie transformation de quartier

Ce jeudi 12 juin, à l'angle du 104 rue de la République, Christophe Quiniou, Maire de Meyzieu, Luc Pelen, Président d'Alliade Habitat, et Fabrice Hoolbecq, PDG de Noaho, ont posé ensemble la première pierre des programmes Les Olympiennes et Les Toits Majolans, en présence d'Issam Benzeghiba, Conseiller de la Métropole de Lyon et d'Aurélie Sanial-Lanternier, Déléguée de la Préfète du Rhône.

Ces deux ensembles résidentiels ne sont pas de simples constructions : ils incarnent une volonté partagée de transformer un quartier entier, à travers un levier concret mêlant logements, commerces et services de proximité. Pensés en lien direct avec les futures réalisations publiques (Conservatoire municipal, centre Jean Moulin), ces projets réaffirment une ambition simple : mieux vivre la ville au quotidien, à proximité immédiate du centre.

Redonner du souffle au pas-de-porte : le quartier des Plantées entame sa mue

Fruit d'un long travail de remembrement foncier et de coordination, la dynamique urbaine portée par Les Olympiennes (64 logements réalisés en maîtrise d'ouvrage directe par Alliade Habitat) et Les Toits Majolans (84 logements acquis en VEFA par le bailleur auprès du promoteur Noaho) permet aujourd'hui d'envisager l'arrivée de 250 nouveaux logements, pensés à l'échelle du quartier.

Mais ce sont surtout les rez-de-chaussée qui changeront la donne. 17 cellules commerciales, le double de l'offre actuelle, accueilleront commerces historiques et nouvelles enseignes, dans un cadre modernisé, visible depuis la rue, et connecté à l'ensemble du quartier.

Un cabinet médical, un local associatif de 120 m², deux parkings souterrains, ainsi que des stationnements extérieurs pour les clients de la pharmacie complèteront ce socle actif, pensé pour relier les usages à l'échelle du quotidien.

Des logements qui améliorent vraiment la vie

Avec Les Olympiennes, Alliade Habitat innove en choisissant le béton de bois comme structure porteuse. Ce matériau biosourcé, inédit pour le bailleur, offre trois avantages majeurs pour les habitants :

- Confort thermique naturel : chaleur maîtrisée en hiver, fraîcheur conservée en été, sans surchauffe ni surconsommation.
- Air intérieur sain : excellente régulation de l'humidité, réduction des risques de moisissures, résistance fongique.
- Esthétique et durabilité : un rendu doux et homogène, sans compromis sur la solidité et la longévité.

Tous les logements bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse, et seront certifiés NF Habitat HQE, Habitat Durable (Métropole de Lyon) et Label Fibois. Une construction plus responsable, plus performante, mais surtout plus confortable pour les résidents.

Une montée en qualité globale pour le quartier

La transformation des Plantées s'étend au-delà des nouveaux programmes. L'Anah, la Ville de Meyzieu, la Métropole de Lyon, la Caisse des Dépôts et la SLCI s'engagent ensemble dans la mise en œuvre de Plans de Sauvegarde sur sept copropriétés existantes, avec pour objectif d'accompagner, s'ils le souhaitent, les copropriétaires dans une réhabilitation complète : toitures, façades, systèmes de chauffage…

Ils en parlent

« Ce projet est le fruit d'un long travail engagé depuis plusieurs années, avec une attention particulière portée à l'amélioration du cadre de vie. Je me réjouis que Les Olympiennes et Les Toits Majolans permettent non seulement d'accompagner la transformation du quartier, mais aussi de renforcer l'offre commerciale et les services de proximité. Leur implantation proche du futur Conservatoire municipal et du centre de loisirs Jean Moulin, viendra renforcer l'attractivité du secteur pour toutes les familles majolanes. »

Christophe Quiniou, Maire de Meyzieu, Conseiller de la Métropole de Lyon

« Je suis heureux que ces programmes Les Toits Majolans et Les Olympiennes contribuent à répondre aux besoins de logements diversifiés au cœur d'un quartier en pleine transformation. En faisant le choix d'utiliser le béton de bois, l'opération Les Olympiennes porte aussi une innovation qui reflète l'engagement d'Alliade Habitat en faveur d'un habitat durable et responsable. »

Luc Pelen, Président d'Alliade Habitat

À propos de la Ville de Meyzieu

Située à l'Est de la Métropole de Lyon, aux frontières du Rhône, de l'Ain et de l'Isère, Meyzieu connaît une dynamique urbaine soutenue, portée par sa position stratégique et son accès direct au Grand Parc de Miribel-Jonage et au Grand Large. Forte d'un cadre de vie recherché, la commune bénéficie également d'un bassin d'emploi très actif et d'une connectivité renforcée.
Au sein d'une Métropole en mutation, Meyzieu s'affirme comme un territoire en pleine expansion, avec des polarités commerciales en pleine évolution et plusieurs projets structurants à venir, qui traduisent une volonté affirmée : accompagner la croissance démographique sans renoncer à la qualité du quotidien.

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié(e)s. Les 1 000 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des 130 000 locataires de ses plus de 59 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser **le lien emploi-logement**.
Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié(e)s, des entreprises et des collectivités locales.
Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com

CONTACT PRESSE : karine.michaud@abrasive.fr – 06 50 61 06 64

À propos de Noaho

À propos de Noaho immobilier

Fondée en 2009 par Fabrice HOOLBECQ, la société NOAHO Immobilier intervient dans le domaine de la promotion immobilière au cœur du Grand LYON depuis plus de 10 ans et représente un promoteur généraliste capable de développer des projets en partenariat avec les villes et les Sociétés d'Economie Mixte dans des secteurs multiples tels que les :
•Bureaux, Entrepôt, Laboratoires, Locaux Mixtes,
•Services associés telles que l'Hôtellerie, Résidences Hôtelières, Résidences Séniors etc,
•Logements
L'expertise de Fabrice HOOLBECQ, ainsi que la polyvalence et l'expérience de son équipe en matière de choix des investissements et réalisation des programmes, permet d'apporter toutes les garanties nécessaires à la réalisation et finalisation des opérations de promotion auprès des acteurs concernés que sont les vendeurs de foncier, les établissements bancaires, les collectivités locales, les entreprises partenaires et enfin les acquéreurs finaux. Au-delà de la qualité architecturale de ses opérations, NOAHO Immobilier s'attache à créer, dans une large réflexion avec les collectivités locales, des lieux de vie favorisant la convivialité, dans un souci constant de l'environnement
Pour en savoir plus : www.noaho.fr - 0 803 00 2000