

## Alliade Habitat construit 123 logements pour un habitat durable, inclusif et intergénérationnel à Trévoux (01)

**Le jeudi 28 août 2025, Alliade Habitat a donné le coup d'envoi symbolique de la phase de démolition préalable à la construction d'un nouvel ensemble situé 14-17 boulevard Poyat à Trévoux (01). La démolition concernera les maisons individuelles situées sur l'emprise du chantier, ainsi que le préau de l'ancienne école élémentaire Poyat. L'événement s'est tenu en présence de Marc Péchoux, Maire de Trévoux, de Catherine Arnaud, Directrice Territoire de l'Ain chez Action Logement, et de Jérôme Demonte, Directeur du Développement Immobilier et de l'Accession pour Alliade Habitat.**

Ce programme mixte et ambitieux est au service de la diversité résidentielle. Il consiste en la construction, en maîtrise d'ouvrage directe par Alliade Habitat, de 123 logements répartis sur cinq bâtiments en R+5. Il proposera une offre variée pour répondre aux besoins de tous les publics sur la commune :

- 95 logements destinés à la location, dont 48 logements sociaux et 29 logements intermédiaires du T1 au T4, commercialisés par le bailleur,
- 28 logements en accession à la propriété du T2 au T4, commercialisés par All'Access Promotion, la marque d'accession d'Alliade Habitat,
- un local collectif intergénérationnel, pensé comme un espace de rencontre favorisant le lien social.

Balcons, terrasses ou jardins, les appartements bénéficieront d'extérieurs privatifs. Grâce à ses 47 logements adaptés aux besoins d'un public sénior (40 en locatif et 7 en accession) et à son espace commun, le programme respecte les préconisations du label Habitat Sénior Services, garantissant une accessibilité renforcée en faveur des personnes âgées.

Les travaux de construction des différentes unités débuteront en fin d'année 2025, avec la livraison d'une première tranche de logements locatifs au premier trimestre 2028. La seconde tranche, comprenant les logements en accession sera, quant à elle, livrée au deuxième trimestre 2028.

### Une construction responsable et innovante

Conçu par les cabinets d'architecture Atelier des Vergers et Atelier JL, le projet s'inscrit dans une démarche environnementale exigeante. En optant pour le béton bas carbone comme système constructif, Alliade Habitat permet au programme de se montrer conforme au seuil 2025 de la réglementation énergétique, mais également de prétendre à la certification « NF Habitat HQE profil bas carbone » délivrée par Cerqual Qualitel ainsi qu'au label « La Maison Passive France » pour deux de ses bâtiments.

De plus, cette opération intègre une démarche vertueuse dès la phase de déconstruction, qui vise à maximiser le réemploi des matériaux, mais également lors de sa construction, en ayant recours à des matériaux issus du réemploi. Ces choix techniques traduisent la volonté d'Alliade Habitat de réduire l'empreinte carbone de ses opérations, tout en garantissant un haut niveau de confort aux futurs habitants.

### Un parcours sécurisé et sécurisant pour les accédants

Les futurs propriétaires bénéficieront du dispositif PSLA (Prêt Social Location-Accession), qui leur permet d'acquérir leur bien en deux temps. D'abord via une phase locative avec le versement d'une redevance mensuelle et d'un montant déduit du prix de vente, suivie de la phase acquisitive leur permettant de lever l'option et de devenir pleinement propriétaire de leur résidence principale. Ce mécanisme favorise une

#### CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Karine Michaud  
karine.michaud@abrasive.fr – 06 50 61 06 64

accession progressive et sécurisée, tout en offrant aux ménages l'opportunité d'une véritable expérience de vie dans le logement, permettant de conforter leur décision d'achat.

## À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié(e)s. Les 1 000 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des 130 000 locataires de ses plus de 59 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser **le lien emploi-logement**.

Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié(e)s, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : [www.alliadehabitat.com](http://www.alliadehabitat.com)