

Face aux fortes chaleurs, Alliade Habitat maintient ses efforts en matière de réhabilitation thermique pour améliorer le confort de ses locataires

Alors que les épisodes de fortes chaleurs se multiplient, garantir un habitat confortable et économe en énergie devient une priorité. Certaines résidences d'Alliade Habitat, construites il y a plusieurs décennies, nécessitent une modernisation pour répondre aux attentes des locataires, aux exigences réglementaires et aux enjeux environnementaux. En 2024, le bailleur a lancé la réhabilitation de 2 222 logements et poursuit son action en 2025 avec une projection de 1 240. Sur un plan triennal, cela représente près de 5 000 logements réhabilités, soit plus de 8 % du parc.

Réhabiliter, cela ne se limite pas à la rénovation de l'habitat. Cela passe également par l'écoute, l'accompagnement et la transformation. Pour le bailleur Alliade Habitat, chaque chantier est l'occasion de repenser le quotidien des habitants, de renforcer leur confort face aux aléas climatiques, et de faire évoluer durablement leur cadre de vie. De la phase de concertation à la livraison des travaux, en passant par le suivi en site occupé, la réhabilitation est un processus vivant, mené avec et pour les locataires. Trois exemples concrets de réhabilitations illustrent cette dynamique à l'œuvre sur le territoire Auvergne-Rhône-Alpes.

À Saint-Fons, anticiper les travaux par le dialogue et l'implication des habitants

Construite en 1972 et ayant bénéficié d'une première réhabilitation dans les années 1990, la résidence Dussurgey à Saint-Fons s'apprête à connaître une nouvelle transformation. À partir du troisième trimestre 2025, et jusqu'à fin 2027, un programme de réhabilitation concernera 370 logements. Ce chantier vise à améliorer significativement le confort thermique des habitants, tout en répondant aux défis posés par les fortes chaleurs estivales.

Grâce à une isolation thermique par l'extérieur des façades et au remplacement des menuiseries extérieures, les logements passeront d'une étiquette énergétique D à B. Cette évolution permettra d'améliorer durablement la qualité de vie des résidents tout en générant des économies d'énergie substantielles. Le projet s'inscrit dans une démarche exigeante, conforme au cahier des charges Promotelec, avec pour objectif l'obtention de la certification « BBC Effinergie Rénovation ».

Consciente de l'importance d'impliquer les habitants dans cette transformation, Alliade Habitat a placé la concertation au cœur de sa démarche. Trois ateliers participatifs ont été organisés au printemps 2025, en présence de l'entreprise de travaux Demathieu Bard et de la société Passagers des Villes. Ces temps d'échange ont permis d'aborder l'aménagement des espaces extérieurs, permettant la réappropriation de tous les aspects de l'habitat : plantations d'arbres pour lutter contre les îlots de chaleur, stationnement raisonné, parc à chiens...

De nombreux sujets concrets ont pu être passés en revue, tels que la sécurisation des accès ou encore les préoccupations liées au bâti (état des parties communes, humidité, éclairage, calendrier des travaux). Une réunion publique, tenue le 25 juin, a permis de présenter en détail le programme de réhabilitation et de répondre aux dernières interrogations des résidents.

Ces démarches participatives visent à rassurer les habitants, à les associer pleinement à l'évolution de leur cadre de vie et à garantir le bon déroulement des travaux dans un esprit de transparence et de proximité. Ces ateliers ont suscité une participation importante et des échanges particulièrement constructifs, témoignant de l'intérêt fort des habitants pour leur résidence et leur quartier.

À Limas, un chantier qui allie innovation et confort d'usage

Les travaux de réhabilitation de la résidence En Forest ont débuté en mai 2024, marquant une nouvelle étape dans la transformation du patrimoine d'Alliade Habitat. Située au cœur de la ZAC Belleruche, à Limas, cette résidence composée de 122 logements répartis en deux bâtiments bénéficiera d'une amélioration significative de sa performance énergétique, avec un passage de l'étiquette D à B. Le

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Karine Michaud
karine.michaud@abrasive.fr – 06 50 61 06 64

chantier, prévu sur 24 mois, vise à concilier performance environnementale, confort thermique et qualité de vie.

Le programme de travaux comprend notamment l'isolation thermique par l'extérieur, la réfection de l'étanchéité des toitures terrasses et l'embellissement des façades. Fidèle à ses engagements en matière d'innovation constructive pour un habitat durable, Alliade Habitat a fait le choix d'intégrer des matériaux biosourcés : 48 % de l'isolation est réalisée en fibre de bois, un matériau reconnu pour ses qualités thermiques, acoustiques et sa capacité à réguler naturellement l'humidité. À l'issue des travaux, la résidence visera la certification « BBC Effinergie Rénovation ».

Un logement témoin a été aménagé pour permettre aux locataires de découvrir les améliorations prévues dans les logements : remplacement des menuiseries, réfection des pièces humides, installation d'une VMC hygroréglable... Autant d'évolutions concrètes qui renforceront le confort quotidien tout en réduisant la consommation énergétique.

À Vénissieux, le quotidien des résidents durablement amélioré

Après deux années de travaux, la réhabilitation des trois tours de la résidence Komarov, située sur le plateau des Minguettes à Vénissieux, s'achève à l'été 2025. Initiée en juin 2023, cette opération majeure et ambitieuse a permis d'améliorer significativement la performance énergétique des 255 logements, qui passent d'une étiquette E à une étiquette C. La résidence a ainsi obtenu le label « BBC Effinergie Rénovation » conformément au référentiel NF Habitat, gage de qualité et de durabilité.

Réalisée en site occupé, la réhabilitation a été pensée pour limiter les nuisances et maintenir un lien constant avec les locataires. Une ligne téléphonique dédiée a été mise en place, et un espace d'accueil baptisé « Café Léon », aménagé au sein de la tour 6 par l'entreprise Léon Grosse, a permis de recevoir les habitants tout au long du chantier. Cette proximité a favorisé un climat de confiance et un dialogue régulier entre les équipes et les résidents.

Le programme de travaux a concerné à la fois les parties privatives et les parties communes : isolation thermique par l'extérieur avec laine minérale, remplacement des radiateurs, réfection de la ventilation, changement des menuiseries, ainsi que le renforcement des combles et des planchers bas. Ces interventions permettront une réduction estimée de 25 % de la consommation de chauffage, tout en assurant un confort thermique renforcé, été comme hiver.

Au-delà des performances énergétiques, le cadre de vie a également été valorisé grâce à de nouveaux aménagements extérieurs aux abords des bâtiments. Les habitants, très investis tout au long du projet, expriment aujourd'hui leur satisfaction face à la transformation de leur résidence : « *Les travaux se sont très bien passés, il n'y a rien eu à redire*, témoigne Benoît, locataire de la résidence depuis 1967, dans une interview réalisée par Léon Grosse. *Au niveau du chauffage, depuis que tout est isolé, nous sommes beaucoup mieux qu'avant.* »

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié(e)s. Les 1 000 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des 130 000 locataires de ses plus de 59 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser **le lien emploi-logement**.

Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié(e)s, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Karine Michaud
karine.michaud@abrasive.fr – 06 50 61 06 64