

L'opération Racine Carrée à Bron (69) mise à l'honneur pour les dix ans du label NF Habitat HQE

Dans le cadre des 10 ans de la certification NF Habitat – NF Habitat HQE, Cerqual Qualitel Certification organise tout au long de l'année 2025 des visites d'opérations exemplaires. Ce vendredi 17 octobre, l'équipe s'est arrêtée à Bron (69) pour découvrir l'opération Racine Carrée, menée en maîtrise d'ouvrage directe par Alliade Habitat, au cœur de la ZAC Terraillon, un quartier en pleine transformation urbaine.

L'événement s'est déroulé en présence de Luc Pelen, Président d'Alliade Habitat, Marjolaine Meynier-Milefert, Présidente de l'Alliance HQE-GBC, Marc Dubief, Adjoint Délégué aux Finances et aux Ressources Humaines de la Ville de Bron, Sylvain Giraud, Directeur Maîtrise d'Ouvrage et Valorisation du Patrimoine d'Alliade Habitat, Antoine Desbarrières, Président de Cerqual Qualitel Certification, Sébastien Chaussegros, Directeur Région Grand Sud pour Cerqual Qualitel Certification et Béatrice Vessiller, Vice-Présidente de la Métropole de Lyon en charge de l'urbanisme et du renouvellement urbain.

L'opération consiste en la construction de 82 logements dont 41 logements locatifs sociaux du T1 au T4, et 41 logements en accession à la propriété du T2 au T6, commercialisés via All'Access, la marque d'accession d'Alliade Habitat. Le programme inclut également 69 places de stationnement en sous-sol, un jardin partagé, des loggias filantes et des logements en duplex avec terrasses, offrant une qualité de vie proche de celle des maisons de ville.

Une architecture bas carbone

Conçue par les cabinets Rue Royale Architectes et Unes Architectes, l'opération s'inscrit dans une logique de transition écologique douce, avec une organisation en îlot ouvert et une végétalisation des espaces extérieurs.

Le chantier repose sur une solution hybride bois-béton : béton pour la structure, ossature bois pour les façades et attiques. Ce choix permet de concilier durabilité, confort acoustique, isolation thermique et résistance aux intempéries.

En faisant la part belle aux matériaux biosourcés, le projet vise les niveaux 2 et 3 du label « Bâtiment Biosourcé ». Il répond également aux exigences du référentiel Habitat Durable de la Métropole de Lyon, à la RE2020, ainsi qu'à la certification NF Habitat HQE.

Le chantier a démarré au printemps 2023, pour une livraison prévue au deuxième trimestre 2026.

À propos d'Alliade Habitat

Filiaire Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié(e)s. Les 1 000 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des 130 000 locataires de ses plus de 59 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser **le lien emploi-logement**.

Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié(e)s, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Karine Michaud
karine.michaud@abrasive.fr – 06 50 61 06 64