

Initiall, la marque jeunes d'Alliade Habitat, livre deux nouvelles résidences pour les étudiants à Villeurbanne (69)

À l'heure de la rentrée universitaire et professionnelle, Alliade Habitat renforce son engagement pour le logement des jeunes avec sa marque Initiall. Deux nouvelles résidences livrées fin septembre viennent étoffer l'offre dédiée aux étudiants dans la Métropole de Lyon, dans un contexte de forte tension sur le marché locatif.

Menée par Alliade Habitat, la réhabilitation de deux bâtiments situés aux numéros 15 et 17 de la rue Dedieu à Villeurbanne a permis la création de deux résidences Initiall, proposant 20 nouveaux appartements entièrement meublés et équipés aux étudiants de la Métropole lyonnaise.

La résidence Ourdia comprend 11 appartements répartis comme suit : quatre studios, trois T1 bis en duplex, un T2 et trois T3, offrant ainsi une diversité de typologies adaptées à la location comme à la colocation. Sa voisine Filda, elle, comprend neuf appartements dont cinq studios et quatre T2 dédiés à la location seule.

Situé à proximité immédiate de l'arrêt TCL Charpenne – Charles Hernu des lignes de métro A et B et de tram T1 et T4, du parc de la Tête d'Or ainsi que du campus de la Doua, l'ensemble immobilier permet de rejoindre rapidement les différents pôles d'enseignement supérieur et d'emploi.

Cette nouvelle offre s'inscrit dans les engagements du Groupe Action Logement et d'Alliade Habitat pour un logement accessible, fonctionnel et de qualité, répondant aux besoins concrets des actifs moins de 30 ans.

Initiall : une réponse adaptée aux enjeux du logement des jeunes

Depuis sa création, Initiall propose des logements clés en main, entièrement meublés et équipés, idéalement situés pensés pour faciliter l'entrée dans la vie étudiante ou professionnelle.

La rentrée marque une étape charnière pour beaucoup de jeunes : début ou reprise des études, entrée dans la vie active... Dans ce contexte, le logement joue un rôle essentiel pour garantir un cadre de vie propice à la réussite. Conscient de ces enjeux, Alliade Habitat étoffe chaque année son offre Initiall pour répondre à la tension du marché locatif dans la Métropole de Lyon et accompagner tous les profils des futurs jeunes salariés. Ces deux nouvelles livraisons font suite à celle de la résidence Collège Serin début 2025.

Collège Serin : inauguration d'une réhabilitation emblématique au cœur du 4^{ème} arrondissement de Lyon

La résidence Collège Serin incarne une transformation de qualité d'un ancien établissement scolaire en un lieu de vie moderne et adapté aux besoins des jeunes (laverie, espaces communs, serrures connectées...). Située sur les quais de Saône, elle propose 57 places réparties dans 35 appartements du T1 au T4, en location ou colocation.

Ce projet, mené par le promoteur Promoval, illustre la capacité d'Alliade Habitat à valoriser le patrimoine existant tout en répondant aux besoins actuels en matière de logement sur un arrondissement en tension.

Le 14 octobre 2025, la résidence a été officiellement inaugurée en présence des jeunes résidents et des partenaires du projet : la Métropole de Lyon, la Ville de Lyon, la Mairie du 4^{ème} arrondissement, Arioste Immobilier, Wine You Want, Action Logement, Promoval et Alliade Habitat.

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Karine Michaud
karine.michaud@abrasive.fr – 06 50 61 06 64

À propos d'Initiall

Initiall est la marque jeunes d'Alliade Habitat, filiale immobilière du Groupe Action Logement et premier opérateur du logement social en Auvergne-Rhône-Alpes.

Parce que le logement est un élément fondamental à la réussite de ses études ou de ses projets professionnels, Initiall propose une offre de logements abordables, confortables et idéalement situés, pour garantir à ses locataires un démarrage dans la vie active en toute autonomie. Les logements Initiall sont clés en main, meublés et équipés, ils proposent une offre de services adaptée aux besoins des publics étudiants et jeunes actifs.

Initiall propose 3 types de logements pour autant de manières de vivre chez soi : le logement en location seul, la colocation, ou encore la colocation citoyenne pour les plus engagé(e)s.

Une offre présente sur les départements du Rhône et de la Haute-Loire.

33 résidences – 1 136 logements – 1 450 places

Pour en savoir plus : www.initiall.immo

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié(e)s. Les 1 000 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des 130 000 locataires de ses plus de 59 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser **le lien emploi-logement**.

Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié(e)s, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com