

## Alliade Habitat inaugure La Rubanerie, une résidence de 29 logements locatifs sociaux à Sainte-Sigolène (43)

**Le lundi 15 décembre 2025, Alliade Habitat a officiellement inauguré La Rubanerie, une nouvelle résidence réalisée par le promoteur Pierreval au 27, route de Cornassac à Sainte-Sigolène (43). L'événement s'est déroulé en présence de Didier Rouchouse, Maire de Sainte-Sigolène, Jean-Laurent Eyraud pour le Département de la Haute-Loire, Noël Petrone, Directeur Régional d'Action Logement Services, Jean-Pierre Lenhof, Président du Comité de Développement Territorial de la Haute-Loire d'Alliade Habitat et de Mathilde Chanal pour la Fédération Française du Bâtiment 43.**

Avec La Rubanerie, Alliade Habitat s'implante sur la commune de Sainte-Sigolène (43). Parfaitement intégrée dans le tissu résidentiel existant, cette résidence allie confort, qualité et proximité, en cohérence avec la mission du bailleur social sur le territoire de la Communauté de Communes Marches du Velay-Rochebaron : proposer des logements abordables et de qualité, proches des commodités et des pôles d'activités économiques et industriels.

### Des logements durables et adaptés aux besoins des ménages

La résidence se compose de 29 appartements répartis sur trois niveaux (R+2), offrant une diversité de typologies pour répondre aux besoins des familles : 9 T2, 12 T3 et 8 T4. Ces logements locatifs sociaux conventionnés – 12 PLAI et 17 PLUS – permettent à des ménages aux revenus modestes de bénéficier d'un cadre de vie agréable et accessible.

Acquise en VEFA par le bailleur et réalisée par le Groupe Pierreval, La Rubanerie répond aux standards de confort et de performance énergétique. Certifiée NF Habitat et conforme à la réglementation thermique RT 2012-10 %, elle illustre l'engagement d'Alliade Habitat en faveur d'un habitat durable et respectueux de l'environnement.

### Un cadre de vie agréable proche de toutes commodités

Pensée pour le confort des habitants, La Rubanerie propose des terrasses privatives en rez-de-chaussée, des balcons ou loggias d'environ 6 m<sup>2</sup> pour les autres appartements, ainsi qu'un local vélos de 37,2 m<sup>2</sup>. Les espaces extérieurs ont été pensés pour offrir aux futurs résidents un cadre de vie agréable : 857 m<sup>2</sup> de gazon et des plantations d'arbres (prunus, tilleuls, érables) créent un environnement verdoyant et apaisant. La résidence dispose également de 32 places de stationnement pour faciliter le quotidien.

Située à proximité immédiate du centre-ville et des commerces, La Rubanerie offre un accès privilégié aux services essentiels et aux opportunités professionnelles locales. Cette implantation au cœur du Velay illustre la volonté d'Alliade Habitat de favoriser la mixité sociale et de soutenir la vitalité des territoires, en proposant des logements qui conjuguent qualité, accessibilité et proximité.

Cette première réalisation sera prochainement suivie, en 2026, d'une nouvelle opération de 36 logements au lieu-dit « Le Réservoir », poursuivant ainsi la dynamique d'ancrage d'Alliade Habitat sur le territoire sigolénois.

## À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié(e)s. Les 1 000 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des 130 000 locataires de ses plus de 59 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser **le lien emploi-logement**.

Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié(e)s, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : [www.alliadehabitat.com](http://www.alliadehabitat.com)