

Alliade Habitat inaugure La Majolique, une nouvelle résidence de 7 logements individuels à Coubon (43)

Le mardi 24 février 2026, Alliade Habitat a officiellement inauguré La Majolique, un ensemble de sept maisons individuelles situées au cœur du hameau d'Orzilhac à Coubon. L'événement s'est déroulé en présence de Christelle Valantin, Maire de Coubon, Jérôme Bay, Vice-Président de la Communauté d'Agglomération du Puy-en-Velay, Gilles Da Costa, Directeur Territorial Auvergne d'Action Logement, Julien Planchon, Président de la Fédération Française du Bâtiment 43, ainsi que des partenaires architectes, bureaux d'études et entreprises mobilisées pour ce projet.

Construire à Coubon s'inscrit pleinement dans la mission d'Alliade Habitat : loger les salariés au plus près de leur lieu d'activité afin de faciliter le lien emploi-logement. Située au cœur du bassin d'emploi du Puy-en-Velay, la commune bénéficie d'une attractivité renforcée grâce à sa proximité avec les axes structurants et ses zones d'activité économiques. Avec cette opération, le parc d'Alliade Habitat atteint désormais 24 logements sur la commune, confirmant l'ancrage du bailleur en Haute-Loire.

Des logements individuels modernes, performants et adaptés aux besoins des familles

Les sept maisons de la résidence La Majolique, réalisées en maîtrise d'ouvrage directe par le bailleur, sont conçues pour offrir aux habitants confort, qualité et performance énergétique. Elles répondent aux exigences du label NF Habitat de Cerqual et à la réglementation thermique RT 2012. Les loyers, hors charges, sont de 509,52 € minimum pour un T3 et jusqu'à 659,89 € pour un T4.

L'ensemble immobilier propose à la location trois logements T3 et quatre logements T4 en duplex, pensés pour répondre aux besoins des familles. Les maisons disposent d'un chauffage au sol via pompes à chaleur, de volets électriques aluminium, d'une VMC hygroréglable, de jardins privatifs et de garages. Les aménagements extérieurs, comprenant notamment des espaces verts et des cheminements, contribuent à une intégration harmonieuse dans l'environnement résidentiel.

Une collaboration étroite entre acteurs du territoire

Conçu en étroite collaboration avec la commune, la Communauté d'Agglomération, le Département, la Direction Départementale des Territoires et Action Logement Services, le projet témoigne d'une mobilisation collective au service d'un habitat de qualité et accessible. Les logements, financés en PLAI et PLUS, permettent d'accueillir des ménages aux revenus modestes, dans la continuité du rôle social porté par Alliade Habitat sur l'ensemble de la région.

Par cette nouvelle opération, Alliade Habitat se positionne comme aménageur expert dans la construction d'une offre de logements à hauteur des besoins des territoires et réaffirme son ambition : proposer des solutions de logement utiles, durables et adaptées, tout en soutenant l'attractivité économique et résidentielle des territoires.

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié(e)s. Les 1 000 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des 130 000 locataires de ses plus de 59 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser **le lien emploi-logement**.

Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié(e)s, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com