

Réhabilitation énergétique en diffus : Alliade Habitat et Bouygues Bâtiment Sud-Est lancent une seconde tranche de 250 logements

À l'occasion d'un événement organisé le 22 juin à La Ricamarie en présence de Cyril Bonnefoy, Maire de la commune, de Nadia Bouyer, Directrice générale d'Action Logement Groupe, d'Élodie Aucourt, Directrice générale d'Alliade Habitat, et de Denis Urçullu, Directeur Auvergne-Rhône-Alpes de Bouygues Bâtiment Sud-Est, Alliade Habitat, filiale du groupe Action Logement, annonce le lancement d'une seconde tranche de 250 logements dédiée à la réhabilitation thermique de son patrimoine diffus.

Cette opération s'inscrit dans une politique globale de réhabilitation engagée par Alliade Habitat, conformément aux enjeux réglementaires et à la feuille de route du groupe Action Logement, qui a mobilisé un investissement de 137 millions d'euros en 2025 sur l'ensemble de ses territoires d'intervention. Elle vient compléter de nombreuses opérations conduites avec les entreprises locales, en apportant une réponse spécifique aux enjeux de réhabilitation d'un patrimoine diffus, réparti sur plusieurs départements et nécessitant des délais d'intervention resserrés.

Dans ce cadre, le partenariat entre Alliade Habitat et Bouygues Bâtiment Sud-Est permet de structurer une organisation à grande échelle, adaptée à la massification des travaux, tout en intégrant de fortes exigences en matière de mobilisation du tissu économique local. À ce titre, le groupement retenu s'est engagé à confier une part majoritaire de l'opération — supérieure à 70 % — à des PME et des artisans.

Une nouvelle étape dans un programme de grande ampleur

Cette nouvelle étape s'inscrit dans la dynamique engagée depuis 2025 avec Bouygues Bâtiment Sud-Est et l'assistant maîtrise d'ouvrage d'Alliade Habitat (le groupement formé par les bureaux d'études Setec Organisation, GreenFlex et Pouget Consultants) pour éradiquer les passoires thermiques sur l'ensemble de son territoire d'intervention. La première tranche porte sur 540 logements répartis sur plus de 80 sites avec une large implantation territoriale :

- Loire (42) : 215 logements sur 33 sites,
- Rhône (69) : 249 logements sur 28 sites,
- Haute-Loire (43) : 66 logements sur 16 sites,
- Ardèche (07) : 10 logements sur 3 sites.

La seconde tranche concerne quant à elle 250 logements répartis sur 46 sites :

- Rhône (69) : 149 logements sur 23 sites,
- Loire (42) : 88 logements sur 17 sites,
- Haute-Loire (43) : 20 logements sur 6 sites.

Déployé sur un patrimoine diffus et hétérogène, ce programme répond à un double enjeu : traiter les logements les plus énergivores et massifier la rénovation dans des conditions opérationnelles complexes. L'objectif est d'éradiquer totalement les étiquettes F et G conformément à l'échéance réglementaire du 1er janvier 2028, tout en améliorant durablement la performance énergétique du parc.

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Karine Michaud
karine.michaud@abrasive.fr – 06 50 61 06 64

Un impact direct pour les habitants

Le programme vise des niveaux de performance ambitieux avec 70 % des logements rénovés classés en DPE C et 30 % en DPE B. Au-delà des gains énergétiques, les bénéfices sont concrets pour les locataires : baisse des consommations d'énergie, réduction de la vulnérabilité face aux variations des prix de l'énergie, et amélioration du confort thermique été comme hiver.

Cette opération contribue ainsi directement à la stratégie de décarbonation portée par le groupe Action Logement et ses filiales immobilières.

Un mode opérationnel qui fait ses preuves sur le terrain

Le partenariat entre Alliade Habitat et Bouygues Bâtiment Sud-Est repose sur une approche en conception-réalisation permettant d'industrialiser la rénovation à l'échelle d'un parc diffus.

Ce modèle s'appuie notamment sur une organisation multisites structurée sur plusieurs territoires, une standardisation des méthodes d'intervention, un pilotage logistique optimisé et des outils digitaux de suivi de chantier.

Cette approche permet d'intervenir simultanément sur de nombreux sites dans des délais maîtrisés (environ 16 mois de travaux) tout en maintenant un fort ancrage territorial, avec la mobilisation d'entreprises locales, notamment TPE et PME.

Des travaux réalisés en site occupé, avec un accompagnement dédié

Les interventions sont menées en présence des locataires, ce qui implique une organisation spécifique. Un dispositif d'accompagnement est systématiquement mis en place avec la présence d'un interlocuteur dédié, la préparation des interventions logement par logement, et l'information régulière des résidents.

Cette attention portée aux habitants constitue un facteur clé de réussite du programme, en conciliant exigence technique et qualité de service.

Une transformation structurelle du parc d'Alliade Habitat

Ce programme s'inscrit dans une trajectoire plus large de transformation du patrimoine du bailleur. Début 2026, 60 % des logements du parc sont classés A, B ou C, contre 30 % en 2023, témoignant de l'accélération engagée en matière de rénovation énergétique.

Le lancement de cette seconde tranche de 250 logements marque une nouvelle étape dans cette dynamique, avec l'ambition de faire de la rénovation en diffus un levier structurant et reproductible à grande échelle. Ce modèle permet d'intervenir sur des patrimoines variés, répartis sur des territoires étendus, des centres urbains aux communes plus rurales, et de proposer des réponses adaptées aux réalités locales. Il contribue ainsi à améliorer durablement le confort des habitants et à accompagner la transition énergétique de l'ensemble des territoires.

À propos d'Alliade Habitat

Filiiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié(e)s. Les 1 000 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des 130 000 locataires de ses 60 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser **le lien emploi-logement**.

Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié(e)s, des entreprises et des collectivités locales.

CONTACTS PRESSE

Karine Michaud +33 6 50 61 06 64 – karine.michaud@abrasive.fr

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com

À propos de Bouygues Bâtiment Sud-Est

Chez Bouygues Bâtiment Sud-Est, nous sommes 1 000 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Implantés à Lyon, Grenoble, Annecy, Clermont-Ferrand, Marseille, Nice, ou encore Monaco, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : habiter, soigner, apprendre, travailler, se divertir, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Sud-Est s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive.

CONTACTS PRESSE

Karima Doukkali +33 7 77 36 64 10 - karimadoukkali@shadowcommunication.fr

Farah Achab +33 6 64 37 85 22 – farahachab@shadowcommunication.fr

Retrouvez toutes nos actualités sur <https://mediaroom.bouygues-construction.com>

À propos d'Action Logement

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d'1 200 000 logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : X [@actionlogement](#) - LinkedIn [actionlogement](#) - YouTube [@actionlogement](#)

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Karine Michaud
karine.michaud@abrasive.fr – 06 50 61 06 64