

Alliade Habitat pose la première pierre de l'opération Quai 170 à Cessy (01)

Ce lundi 29 juin, Alliade Habitat a posé la première pierre de la résidence Quai 170, située route de Genève à Cessy dans le département de l'Ain, en présence de Christophe Bouvier, Maire de Cessy, Philippe Cheysson, Architecte chez Daragon-Cheysson Architectes, Jérôme Demonte, Directeur du Développement Immobilier et de l'Accession d'Alliade Habitat, Silvain Rose, Directeur de l'Agence Alpes-Léman d'Alliade Habitat et Benjamin Trosselly, Responsable du Pôle Construction Neuve Annemasse d'Alliade Habitat.

Située dans le Pays de Gex, territoire frontalier dynamique et particulièrement attractif, la commune de Cessy est confrontée à une pression croissante sur le logement. Le projet Quai 170 s'inscrit dans ce contexte, avec une ambition claire : proposer des solutions de logement diversifiées et accessibles, en phase avec les besoins locaux.

L'opération, qui sera livrée au 1^{er} semestre 2028, prévoit la réalisation de 84 logements collectifs, répartis selon trois typologies : 31 logements locatifs sociaux, 30 logements locatifs intermédiaires et 23 logements en accession sociale à la propriété, commercialisés via All'Access, la marque du bailleur dédiée à l'accession sociale à la propriété. Ce montage traduit la volonté d'Alliade Habitat de favoriser la mixité sociale et les parcours résidentiels, en permettant à chacun de se loger selon sa situation.

Une offre de logements adaptée aux modes de vie

La résidence, constituée de quatre bâtiments en R+3, proposera des appartements du T2 au T4, bénéficiant tous d'un espace extérieur privatif (balcon ou terrasse) :

- 41 T2 à partir de 39 m²
- 31 T3 à partir de 57 m²
- 12 T4 à partir de 87 m²

Pensés pour répondre aux attentes actuelles, ces logements respectent les critères de la certification NF Habitat et associent qualité d'usage, confort et intégration dans leur environnement. L'opération prévoit également 134 places de stationnements, réparties entre stationnement extérieur et en sous-sol (places ouvertes et boxées).

Les logements en PSLA (Prêt Social Location-Accession) d'All'Access permettent à des ménages, sous conditions de ressources, de devenir progressivement propriétaires de leur logement. Ce dispositif repose sur une phase locative sécurisée, suivie d'une levée d'option d'achat. Il offre plusieurs avantages : un accès à la propriété facilité, sans apport important, une TVA réduite et des garanties de rachat et de relogement. Avec ce dispositif, le programme contribue concrètement à ouvrir le marché de la propriété à de nouveaux publics, notamment les jeunes actifs du territoire.

Un projet au service du territoire

Au-delà de sa dimension immobilière, Quai 170 porte une ambition plus large : accompagner le développement du Pays de Gex de manière durable et équilibrée.

À travers cette opération, Alliade Habitat contribue à :

- répondre à une demande de logements élevée, renforcée par l'attractivité transfrontalière
- soutenir l'économie locale, en facilitant l'installation et le maintien des salariés
- accompagner un développement territorial durable et qualitatif

Ce projet s'inscrit pleinement dans une dynamique territoriale visant à concilier croissance et qualité de vie.

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Karine Michaud
karine.michaud@abrasive.fr – 06 50 61 06 64

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié(e)s. Les 1 000 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des 130 000 locataires de ses plus de 59 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser **le lien emploi-logement**.

Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié(e)s, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com