

Alliade Habitat et Tonus Territoires renforcent leur coopération pour soutenir la production de logements en Auvergne-Rhône-Alpes

À l'occasion du Congrès Hlm 2026, Alliade Habitat, Filiale du Groupe Action Logement, et Tonus Territoires officialisent un partenariat destiné à accompagner la production de logements sociaux et de logements locatifs intermédiaires dans les territoires où les besoins sont les plus importants. A travers la signature de cette convention, Alliade Habitat poursuit la diversification de ses modes de financement pour maintenir sa capacité à produire, réhabiliter et accompagner les territoires dans leurs projets de logement.

Dans un contexte marqué par une succession de crises qui ont fortement impacté le secteur immobilier, qu'il s'agisse de la période post-Covid, de la hausse des coûts des matériaux ou encore du ralentissement de la promotion immobilière, Alliade Habitat poursuit sa mobilisation pour maintenir un niveau de production de logements qui réponde aux besoins croissants des territoires.

Pour y parvenir, le bailleur renforce son partenariat avec Tonus Territoires, société d'investissement détenue par la Banque des Territoires. Ce partenariat ouvre de nouvelles perspectives pour développer des opérations de logements sociaux et intermédiaires tout en préservant les capacités d'investissement du bailleur.

Grâce au mécanisme de démembrement de propriété, Alliade Habitat conserve l'usufruit des logements pendant une durée de 17 à 20 ans afin de les exploiter comme logements sociaux ou intermédiaires, tandis que Tonus Territoires porte la nue-propriété. Cette complémentarité permet de sécuriser le montage économique des opérations et de faire émerger davantage de projets dans les zones où les besoins sont les plus importants.

Une coopération déjà éprouvée sur le terrain

Depuis 2020, Alliade Habitat et Tonus Territoires ont déjà mobilisé ce dispositif sur 15 opérations représentant 228 logements en usufruit. Ce portefeuille associe 92 logements sociaux et 136 logements intermédiaires, répartis dans le Rhône et en Haute-Savoie. Il témoigne de la capacité des deux partenaires à inscrire ce modèle dans des contextes territoriaux variés et à répondre à différents besoins en matière de logement.

Les opérations réalisées concernent notamment les communes de Lyon, Collonges-au-Mont-d'Or, Tassin-la-Demi-Lune, Meyzieu, Chasselay, Groisy, Rumilly et Thonon-les-Bains.

À Lyon, la coopération s'est par exemple concrétisée sur deux opérations : avenue Berthelot avec 8 logements sociaux et rue du Verger avec 25 logements sociaux. En Haute-Savoie, elle comprend notamment à Rumilly 59 logements intermédiaires et 25 logements sociaux.

Forts de ces premières réalisations, les deux partenaires souhaitent désormais donner une nouvelle ampleur à leur coopération. Ils partagent une ambition commune : contribuer au développement d'une offre de logements accessible et adaptée aux attentes des habitants, en cohérence avec les objectifs portés par les collectivités locales. La convention doit ainsi permettre de poursuivre l'identification et le montage de nouvelles opérations dans les zones tendues, en s'appuyant sur un engagement réciproque et un travail de concert.

Pour Alliade Habitat, cette convention illustre la nécessité de s'appuyer sur des partenariats innovants et sur la complémentarité d'acteurs expérimentés afin de poursuivre le développement du parc de logements, mais également d'accompagner les projets de réhabilitation et de renouvellement urbain.

« Face aux tensions qui touchent aujourd'hui le secteur du logement, nous devons mobiliser tous les leviers disponibles pour continuer à produire. Cette coopération avec Tonus Territoires nous permet

CONTACT PRESSE

Agence Abrasive – Karine Michaud
karine.michaud@abrasive.fr – 06 50 61 06 64

d'envisager de nouvelles opérations tout en préservant nos capacités d'investissement au service des territoires et de leurs habitants. »

Jérôme Demonte, Directeur du développement immobilier et de l'accession d'Alliade Habitat

« Parmi les solutions et outils apportés par la Banque des Territoires aux bailleurs sociaux, le démembrement institutionnel proposé par Tonus Territoires constitue une réponse concrète pour accompagner la production de logements dans les territoires. Ce partenariat avec Alliade Habitat illustre cette volonté commune d'agir durablement au service de l'intérêt général. »

Carole Abbey, Directrice générale de Tonus Territoires

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié(e)s. Les 1 000 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des 130 000 locataires de ses plus de 59 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser **le lien emploi-logement**.

Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié(e)s, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com

À propos de Tonus Territoires

Filiale de la Caisse des Dépôts, Tonus Territoires est un véhicule d'investissement de la Banque des Territoires qui cible des programmes de logements sociaux et intermédiaires en nue-propriété, l'usufruit étant acquis par un bailleur social pour une période de 17 à 20 ans. Ce modèle d'investissement, qui préserve les fonds propres des bailleurs sociaux, permet d'investir davantage dans la construction neuve et la réhabilitation.