

Alliade Habitat et M3C Promotion inaugurent Le Vallon de la Charrière, une résidence pensée pour conjuguer logement et biodiversité

Ce jeudi 15 octobre 2026, à La Tour-de-Salvagny, Alliade Habitat inaugure la résidence Le Vallon de la Charrière en présence de Jean-Philippe Jal, Maire de La Tour-de-Salvagny, Jocelyne Roche, Vice-Présidente du Comité Régional Auvergne-Rhône-Alpes d'Action Logement, Mathieu Coque, Président de M3C Promotion, Luc Pelen, Président d'Alliade Habitat, et Jérôme Demonte, Directeur du Développement Immobilier et de l'Accession d'Alliade Habitat. Réalisée en co-promotion avec M3C Promotion, cette opération de 50 logements conjugue développement d'une nouvelle offre résidentielle et préservation de la biodiversité.

Situé à proximité des principaux bassins d'emploi de l'Ouest lyonnais, Le Vallon de la Charrière compte 50 logements du T2 au T5, dont 22 en accession à la propriété et 28 logements locatifs sociaux et intermédiaires portés par Alliade Habitat. Cette nouvelle résidence traduit l'ambition d'Alliade Habitat de proposer des logements accessibles à proximité des lieux d'emploi, des services et des équipements du quotidien. Les logements ont été conçus conformément aux exigences du référentiel de l'habitat durable de la Métropole de Lyon et bénéficient de la certification NF Habitat HQE.

Cette opération vient diversifier l'offre résidentielle proposée sur la commune en associant, au sein d'un même programme, accession à la propriété, logement locatif social et logement intermédiaire. Sur les 28 logements portés par Alliade Habitat, 19 relèvent du logement locatif social, dont 6 PLAI et 13 PLUS, et 9 du logement intermédiaire.

Préserver la biodiversité au cœur du projet

Dès sa conception, Le Vallon de la Charrière a fait l'objet d'une attention particulière en raison de la richesse écologique de son environnement. Le projet a ainsi intégré de nombreuses mesures destinées à préserver les milieux naturels et les espèces présentes sur le site.

Le périmètre d'aménagement a notamment été adapté pour éviter plusieurs milieux naturels existants et le calendrier des travaux a également pris en compte les cycles biologiques des espèces.

Parmi les aménagements réalisés ou prévus figurent notamment la plantation d'au moins 280 mètres linéaires de haies, la création d'hibernaculums pour la petite faune et l'installation d'un gîte artificiel pour les hérissons, ainsi que la recréation de 2 800 m² de zones humides in situ.

Un projet construit autour d'un engagement collectif

Au-delà de ses caractéristiques environnementales, cette opération est le fruit d'une coopération entre la commune de La Tour-de-Salvagny, la Métropole de Lyon, M3C Promotion, les équipes de maîtrise d'œuvre, les partenaires mobilisés sur les enjeux environnementaux, les entreprises et les équipes d'Alliade Habitat.

Cette dimension collective est au cœur de l'inauguration. En écho au corridor écologique situé à proximité de la résidence, les partenaires sont invités à laisser une trace symbolique de leur coopération en signant une reproduction de la table d'orientation présentant une partie des espèces animales et végétales observables sur le site, avant son dévoilement. Habitants et passants pourront ensuite s'y arrêter pour découvrir les espèces animales présentes sur le site et en apprendre davantage sur la biodiversité qui les entoure.

À propos d'Alliade Habitat

Filiale Action Logement, Alliade Habitat est l'entreprise partenaire du logement des salarié(e)s. Les 1 000 femmes et hommes qui la composent agissent quotidiennement aux côtés des 130 000 locataires de ses plus de 59 000 logements pour répondre rapidement et efficacement à leurs besoins en matière de logement et de service. Premier opérateur logement en région Auvergne-Rhône-Alpes, Alliade Habitat accompagne les acteurs locaux pour dynamiser **le lien emploi-logement**.

Partenaire clé de la vitalité des territoires, sa mission est de concevoir, construire et mettre à disposition des publics salariés des solutions de logements et de services associés, répondant à leurs attentes et contraintes du quotidien. S'inscrivant dans l'économie sociale et solidaire, Alliade Habitat est un partenaire de confiance, responsable et engagé, qui déploie ses savoir-faire pour répondre aux besoins des salarié(e)s, des entreprises et des collectivités locales.

Pour en savoir plus : www.alliadehabitat.com